

コープシティ上大川前1307号室
中古マンション 17,800,000 円
媒介 m²単価 281,820 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		14	階建
	階数	13	階	部屋番号	1,307
	新築年月	平成 8		年	5 月
	専有面積	63.16	m ²	総戸数	163 戸
	バルコニー面積	m ²			
	間取り	2LDK(元々3LDK)		主要採光方位	南東
	管理費	12,100	円		
	修繕積立金	7,750	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	フクダハウジング(株)			
	駐車場	空き有	台	駐車場料金	12,000 円
	現況	空室			
引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	相談				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟 駅	約 1,850 m
	バス停	本町通五番町 バス停	約 190 m
	小学校	白山 小学校	約 650 m
	中学校	白新 中学校	約 1,750 m

リフォーム	2020～2023年内装リフォーム、2022年エアコン2台入替		
-------	---------------------------------	--	--

特記事項	◆現況有姿でのお引渡し		
	◆2022年エアコン2台入替済 ◆2020～2023年内装リフォーム済 (白を基調とした床や壁の内装になります)		
	◆敷地内機械式駐車場 1台12,000円/月額 新潟祭りの花火が見えます		
	ロピアマルダイ新潟店まで約100m		
	ファミリーマート上大川前通店まで約150m		

支払例(参考)	借入金 17,800,000 円 返済額(月) 50,247 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当	石田 玲子 仲介料(報酬額) 653,400 円(税込)
----	------------------------------

所在地 新潟市中央区上大川前通五番町64番地1 住居表示
建物名称 コープシティ上大川前 1,307 号室
おすすめポイント！ 高層階で眺望良好、夜景も綺麗！2020～2023年白を基調とした床や壁の内装へ改装したお部屋です。



※図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

