種別	貸事務所	取引態様	媒介	建物名称	江南区小杉1丁目 貸事務所	所在地	新潟市江南区小杉1丁目1-27

おすすめポイント！　★木のぬくもりに包まれる快適オフィス★

初期コスト削減！嬉しい水回り完備・造作家具備え付け☆駐車場複数台あり

賃貸条件	賃料	100,000 円(税込)		
	管理費/共益費	賃料に含まれます		
	敷金	100,000 円		
	礼金	無		
	駐車料	賃料に含まれます		
	町内費	－ 円		
	火災保険	要加入		
建物概要	築年月	2006年4月新築		
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき	2 階建	
	階数	1～2 階	向き	南東
	専有面積	69.4 ㎡	21 坪	
	間取り	－	駐車場	5 台
	管理形態	自主管理	現況	空き
	引渡条件	相談	引渡時期	即時
法規	用途地域	市街化調整区域		
	接道状況	新潟市道	方位	北
設備	電気、水道、LPガス、洗面化粧台、ユニットバス トイレ、エアコン(2020年製)、混合水栓、IHコンロ 食器棚、洗濯機、大型デスク、引き出し収納 インターホン、個室有、敷地内駐車場有			
学区	小学校	距離約 m		
	中学校	距離約 m		
交通	国道49号線・横雲BP	車で5分		
	国道7号線・新潟BP	車で10分		
特記・備考	室内家具：そのままご使用いただけます。 インターネット：回線契約、月々利用料は借主様のご負担となります。			
	担当 芦田	仲介料 100,000 円(税込)		

千代田設備グループ　新潟知事免許(4)第4863号
株式会社　千代田開発
〒951-8126　新潟市中央区学校町通1番町2
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
URL：http://chiyodakaihatsu.net/
(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
0120-0556-74
TEL　025-378-0538
FAX　025-378-0539