

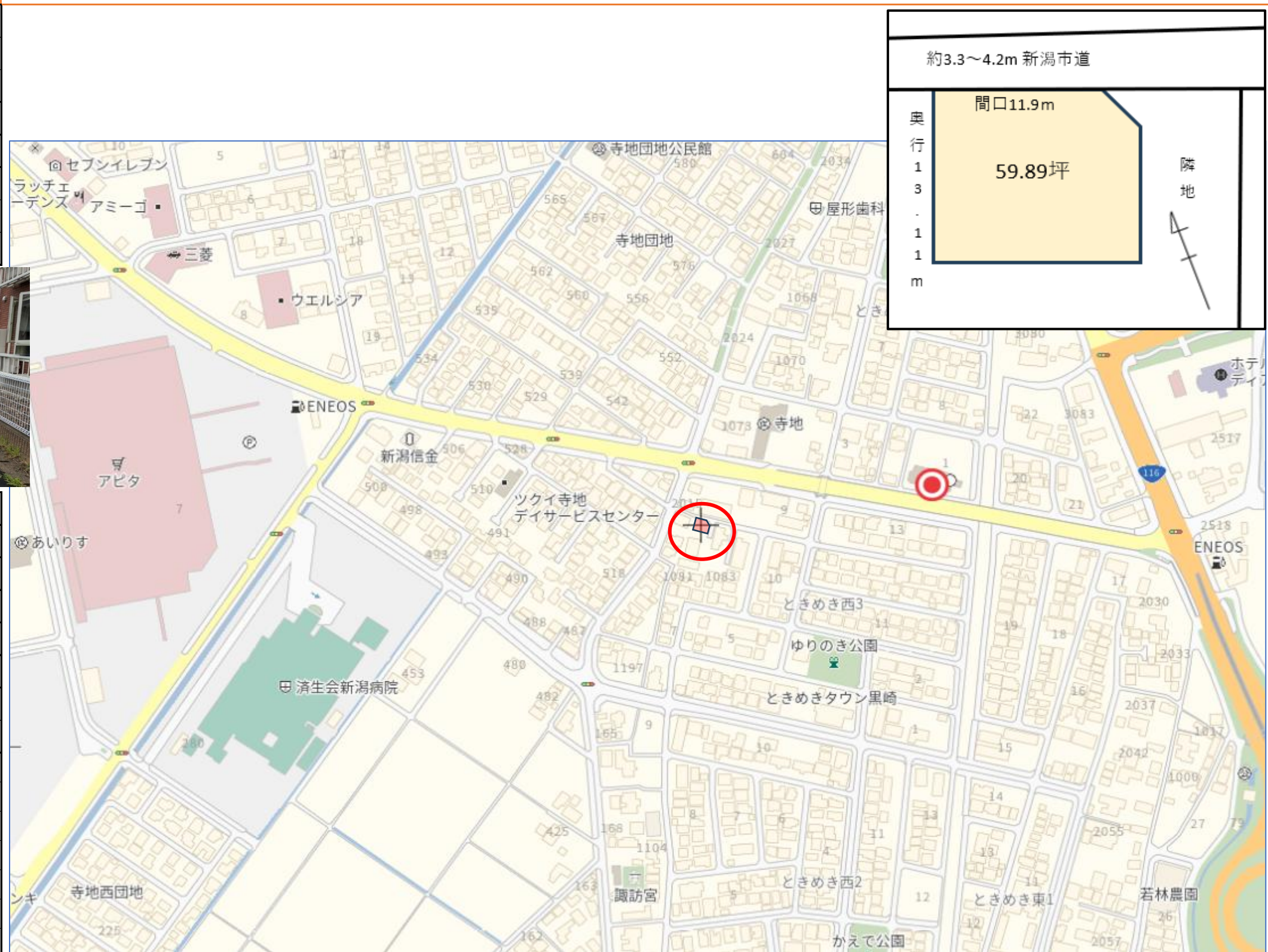
土地 13,000,000 円

土地概要	公簿面積	198.	m ²	59.89	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	田	現況	更地	
	間口	11.9	m	奥行	13.11 m
	道路	北側	約3.3～4.2m		m 市道
側		.	m		
側		.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	立 仏	小 約 1,100 m	小針駅	駅 約 2,000 m
	黒崎	中 約 3,900 m	寺地西	停 約 150 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	5条農地転用実施			
	前面道路の幅員が4m未満の箇所がありますがセットバックは不要です。			
	切株有			
	砂利有			
	上水道管、ガス管の引込み費用は買主の負担となります。			
支払例 (参考)	借入金 13,000,000 円 返済額(月) 36,697 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	

おすすめポイント！ 住環境良好の土地。アピタまで徒歩圏内。



株式会社千代田開発

定休日：日曜日・祝日

