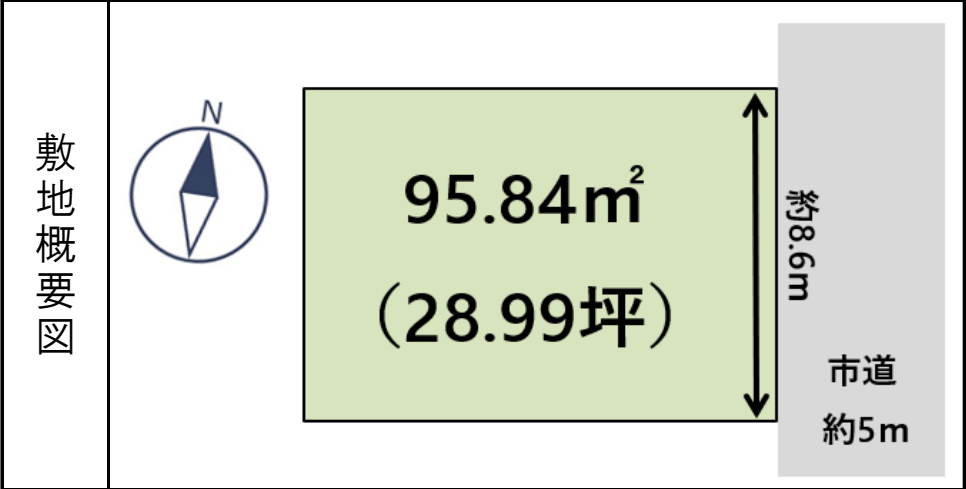


中央区日の出2丁目 土地

土地 8,500,000 円

媒介 坪単価 293,200 円

土地概要	公簿面積	95.84	m ²	28.99	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	家屋有		
	間口	約8.6	m	奥行	. m	
	道路	東側	約5	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	沼垂	小約400m	新潟	駅約1,600m
	東新潟	中約300m	東新潟中学校	停約200m

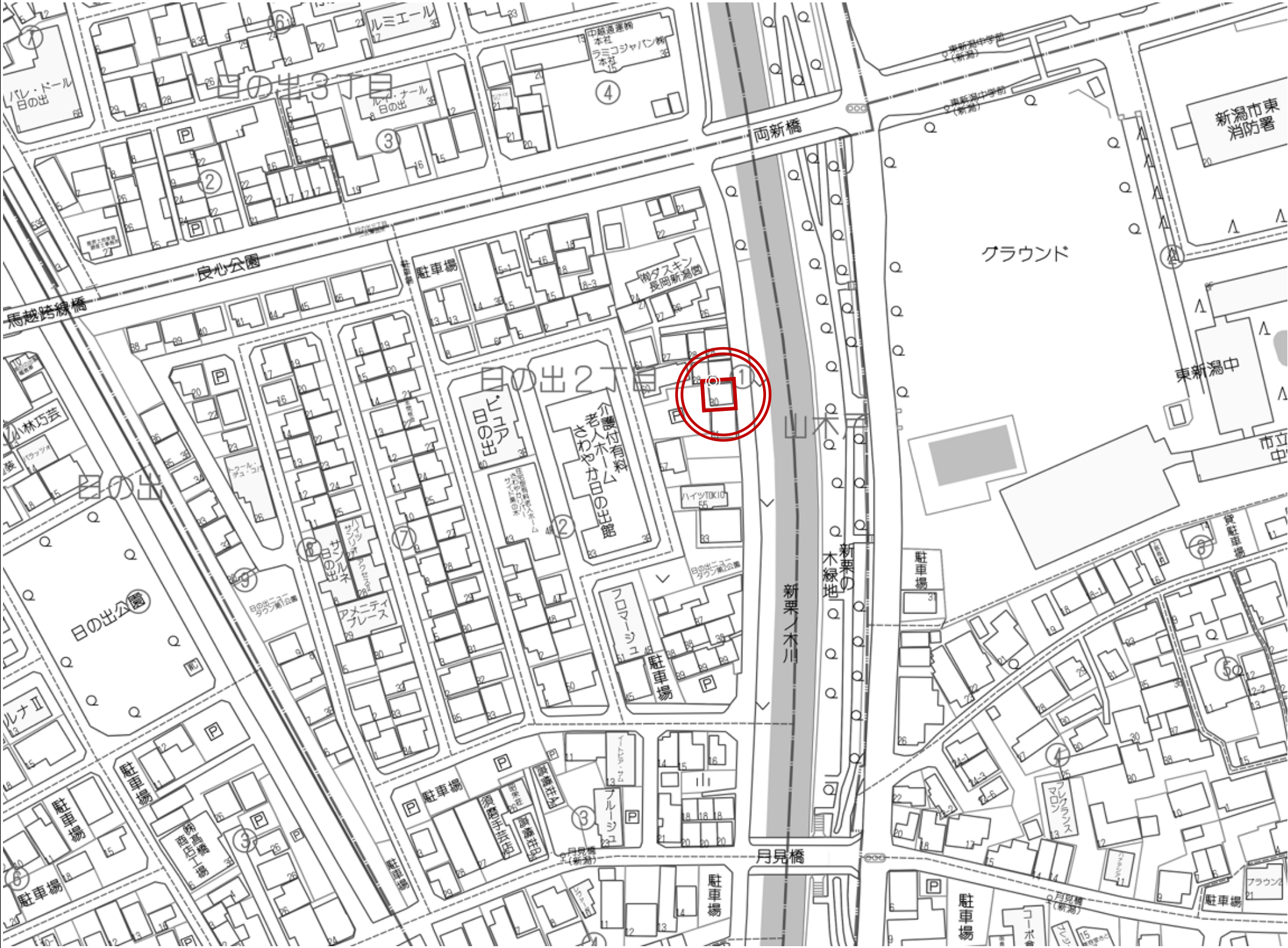
備考・特記事項	◎解体更地渡し			
	◎確定測量実施			

支払例(参考)	借入金	8,500,000 円	返済額(月)	23,994 円
	※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	346,500 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市中央区日の出2丁目16番15、中央区山木戸897番27
(住居表示) 中央区日の出2丁目1番30号

約29坪のコンパクトな敷地だからこそ、無駄なく暮らしやすい住まいを実現。小・中学校まで徒歩5分以内、新潟駅も徒歩20分と便利な立地です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

