

江南区曾野木2丁目 A区画

分譲地 7,700,000 円

売主 坪単価 204,732 円

土地概要	公簿面積	124.35	m ²	37.61	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	10.3	m	奥行	12. m
	道路	北西側	6. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東曾野木 小	約 1,400 m	-	駅 約 - m
	曾野木 中	約 700 m	曾野木ニュータウン 停	約 350 m

備考・特記事項	●備考
	・確定測量実施予定
	・建築条件なし
	・敷地内に私設引込電柱の設置が必要となる可能性あり
	・水道ガス引き込み工事を弊社にて負担します
	★仲介業者様へ 弊社からの仲介手数料は不払いとなります

支払例(参考)	借入金 7,700,000 円	返済額(月) 21,736 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 売主のため不要

所在地 地番 新潟市江南区曾野木二丁目乙1番52

(住居表示) 新潟市江南区曾野木2-29-5

おすすめポイント！ 整然とした住宅団地「曾野木ニュータウン」 落ち着いた住環境が魅力的★

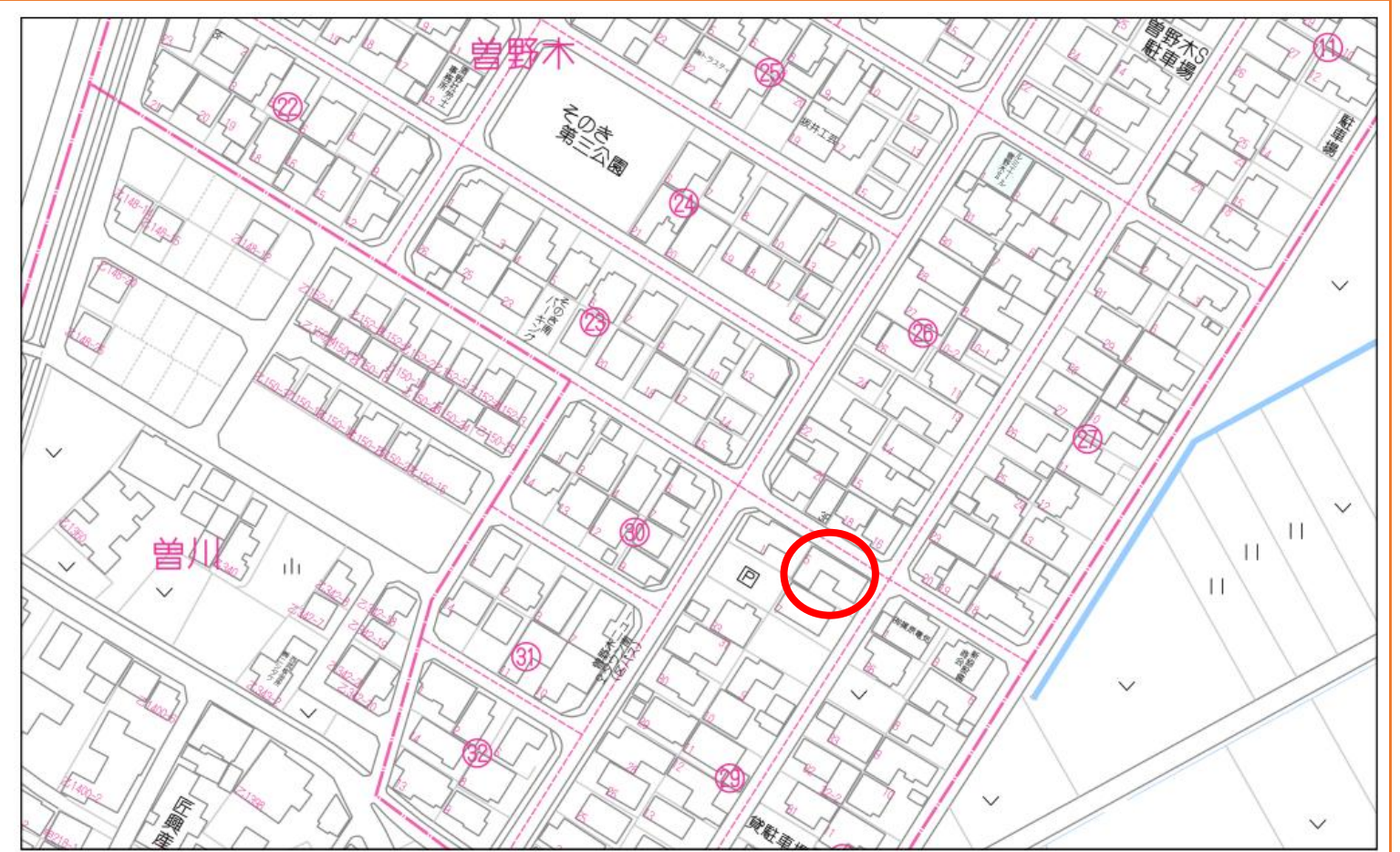
周辺環境

●徒歩圏内の施設

- ・セブンイレブン曾野木団地 1000m
- ・第四北越銀行曾野木支店 350m
- ・ドラッグトップス曾野木店 700m
- ・江南警察署曾野木交番 800m

●車で行ける施設

- ・イオンモール新潟亀田 車で9分
- ・蔦屋書店新潟中央IC 車で7分
- ・新潟市民病院 車で5分
- ・その他



おすすめポイント

- ★前面道路 広々6mの市道
- ★無駄のないコンパクトな宅地
- ★住宅街のため交通量も少なく安心
- ★新潟市各区へのアクセスの良さ◎



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日