

種別	貸家		取引 態様	仲介	建物 名称	寺尾北1丁目山田貸家	所在地	新潟市西区寺尾北1丁目3-20		
賃貸 条件	賃料	65,000		円	おすすめポイント！ 駐車場は普通車1台と軽1台可能です。リフォーム済4LDK貸家。キッチンは新品です！					
	管理費/共益費	込		円						
	敷金	1ヶ月		円						
	礼金	無		円						
	駐車料	込み		円						
	町内費	実費		円						
	火災保険	2年	別途加入要	円						
建物 概要	築年月	昭和49年8月			 					
	構造・規模	木	造	2						階建
	階数	1-2	階	向き						北東
	専有面積	70.97	m ²	21.46						坪
	間取り	4LDK	駐車場	2						台
	管理形態	自主管理	現況	空室						
	引渡条件	相談	引渡時期	即						
法規	用途地域	第一種低層住居地域								
	接道状況	3.5m	市道	方位	北東					
設備	エアコン1台、給湯、温水洗浄便座、都市ガス 追い炊き機能有 キッチン、洗面台は新品です。									
学区	五十嵐	小学校	距離約	1,530	m					
	五十嵐	中学校	距離約	850	m					
交通	寺尾	駅	距離約	1,600	m					
	上新栄町地蔵前	バス停	距離約	180	m					
特記・ 備考	・保証会社加入必須 (初回賃料の50%、月額800円)									
	・鍵交換任意									
	・2年自動更新									
	※売買と並行募集中									
担当	石田	仲介料	71,500	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2					
					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: http://chiyodakaihatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					
					 0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539					