

西区五十嵐中島三丁目土地

土地 7,330,000 円

媒介 坪単価 135,000 円

土地概要	公簿面積	m ²		坪
	実測面積	179.54	m ²	54.31 坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	17.48 m	奥行	10.63 m
	道路	北東側 6.0 m	開発道路	
建物概要	築年月	年 月	増改築	年
	構造		階高	階建
	建物面積	1階	m ²	
		2階	m ²	
		3階	m ²	
		合計	m ² 坪	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)
環境	西内野 小	約 950 m	内野西が丘 駅	約 1,170 m
	内野 中	約 1,200 m	広通江橋 停	約 535 m
備考・特記事項	◆現況更地 ◆水道引込あり			
	◆敷地北西側は、将来、道路拡幅予定により分筆しますので、有効宅地での売買となります。			
	◆測量、境界杭の復元、売買契約後に盛土整地してお引渡しします。			
	◆車の乗り入れは開発道路側になります。			
	ファミリーマート新潟五十嵐中島店まで約580m			
	原信内野店まで約930m			
支払例(参考)	セブンイレブン新潟五十嵐中島5丁目店まで約770m			
	借入金	7,330,000 円	返済額(月)	20,692 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区五十嵐中島三丁目1666番4、1666番午
(住居表示)

おすすめポイント！ ゆったり50坪以上の陽当たり良好土地！ 前面道路は6m、閑静な住宅街に立地しています。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

