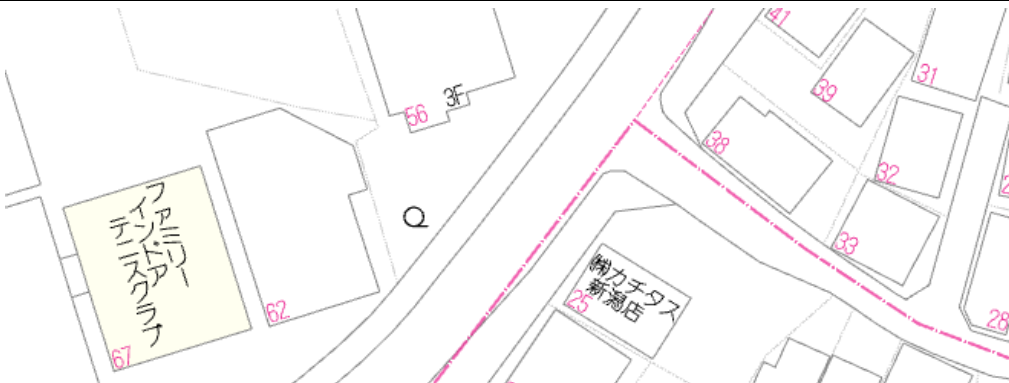


種別	貸家		取引態様	仲介	建物名称	小張木3丁目貸家	所在地	新潟市中央区小張木三丁目10番13号		
賃貸条件	賃料	130,000		円	おすすめポイント！ 部屋数豊富な4LDK+S！家族もペットも快適に過ごせる、専用庭付き戸建です！					
	管理費/共益費	込		円						
	敷金	260,000		円						
	礼金	130,000		円						
	駐車場	込		円						
	町内費	実費		円						
	火災保険	2年	要加入							
建物概要	築年月	平成9年1月			 					
	構造・規模	木	造	2						階建
	階数	2	階	向き						南西
	建物面積	140.52	m ²	42.51						坪
	間取り	4LDK+S	駐車場	2						台
	管理形態	自主管理	現況	空室						
	引渡条件	相談	引渡時期	9月中旬						
法規	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	接道状況									方位
設備	システムキッチン、追い炊き機能 エアコン2台(1Fリビング・2F主寝室) トイレ温水洗浄便座2ヶ所(1F・2F) モニター付きインターホン、カーポート									
学区	女池	小学校	距離約	900	m					
	鳥屋野	中学校	距離約	1,400	m					
交通	上所	駅	距離約	2,400	m					
	江南高校前	バス停	距離約	300	m					
特記・備考	■ペット相談可(小型犬・猫1匹のみ) ■保証会社利用必須 日本セーフティー (初回賃料の50%、月額800円) ■室内一部リフォーム工事中									
	担当	田中	仲介料	143,000	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2				
						(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: http://chiyodakaihatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)				
						 0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539				