

新潟市江南区亀田緑町三丁目 売地

土地 29,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 377,162 円

土地概要	公簿面積	254.2	m ²	76.89	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		44	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地	
	間口	19.23	m	奥行	12.25 m
	道路	北東側 約9.1 m	市道	南東側 6. m	開発道路
		側	.	m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、隣地斜線制限、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	亀田西 小 約 345 m	JR信越本線 亀田駅	駅 約 1,200 m	
	亀田西 中 約 896 m		停 約 m	
備考・特記事項	☐ 売主の契約不適合責任免責			
	☐ 解体更地渡し、確定測量後お引き渡し			
	イオン亀田店 468m			
	セブンイレブン新潟亀田四ツ興野店 369m			
	ウエルシア亀田店 422m			
支払例(参考)	借入金	29,000,000 円	返済額(月)	81,863 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	1,023,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市江南区亀田緑町三丁目685番9他3筆

(住居表示) 新潟市江南区亀田緑町三丁目4番5号

おすすめポイント！ 開放感あふれる76坪超の角地、理想の暮らしを叶える唯一無二の一角

12.25m

有効宅地面積 254.20m² (76.89坪)

21.45m

19.23m

7.16m

3.05m

2.90m

道路持分44m²

開発道路 幅員6.0m

新潟市道 幅員約9.1m (歩道2.3m含む)

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日