

西蒲区夏井中古住宅

中古住宅800,000円

仲介(一般)坪単価円

所在地地番新潟市西蒲区夏井842-1、843-1

(住居表示)新潟市西蒲区夏井842

おすすめポイント！

岩室駅や岩室温泉まで近い中古住宅

土地概要	公簿面積	389.	m ²	117.67	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	建物有り	
	間口	約24	m	奥行	.m
道路	西側側側	6.7	m	市道	
		.	m		
		.	m		
建物概要	築年月	昭和 38 年 4 月	増改築	平成 3 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	137.09	m ²	
		2階	64.57	m ²	
		3階	.	m ²	
	合計	201.66	m ²	61.	坪
制限等	間取り	8DK	駐車場	1	台
	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
	その他制限				
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	岩室 小	約 2,300 m	岩室駅	駅 約 2,100 m	
	岩室 中	約 1,600 m	停	約 m	
備考・特記事項	境界非明示での引渡し				
	売主の契約不適合責任免責				
	宅地へ地目変更実施				
	未登記部分有				
支払例(参考)	借入金	800,000 円	返済額(月)	2,258 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		







