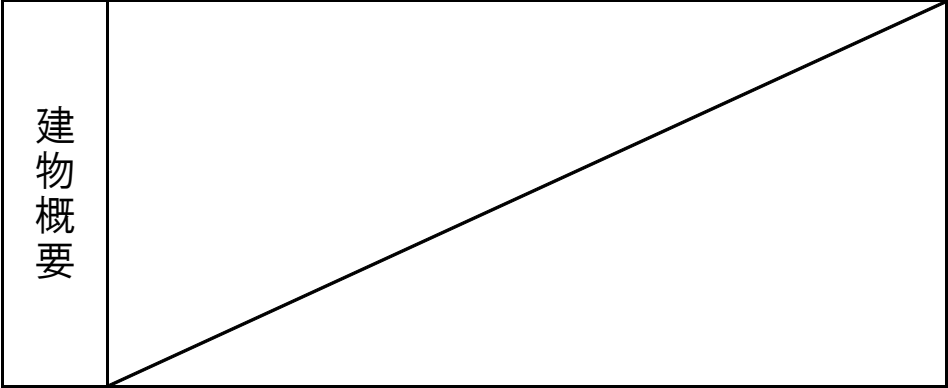


新潟市西区寺地 土地

土地 14,200,000 円

売主 坪単価 238,296 円

土地概要	公簿面積	197.01 m ²		59.59 坪	
	実測面積	. m ²		. 坪	
	他私道負担			m ²	
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約12.9 m	奥行	約15.3 m	
	道路	北西 側 5.0 m 公道			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	立仏 小	約 1,500 m	小針 駅	約 1,700 m
	黒埼 中	約 4,400 m	寺地バス 停	約 280 m

- 備考・特記事項
- ・確定測量実施予定

・建築条件なし

・学区外就学認可地域、申請により小針中学校に就学可能

【周辺環境】

・ウエルシア新潟小新店まで約600m(徒歩8分)

・アピタ新潟西店まで650m(徒歩9分)

・済生会新潟病院まで700m(徒歩10分)

・ホームセンタームサシ新潟西店まで1,000m(徒歩13分)

※仲介業者様、当社からの仲介手数料は不払いとなります

支払例(参考)	借入金 14,200,000 円	返済額(月) 40,085 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

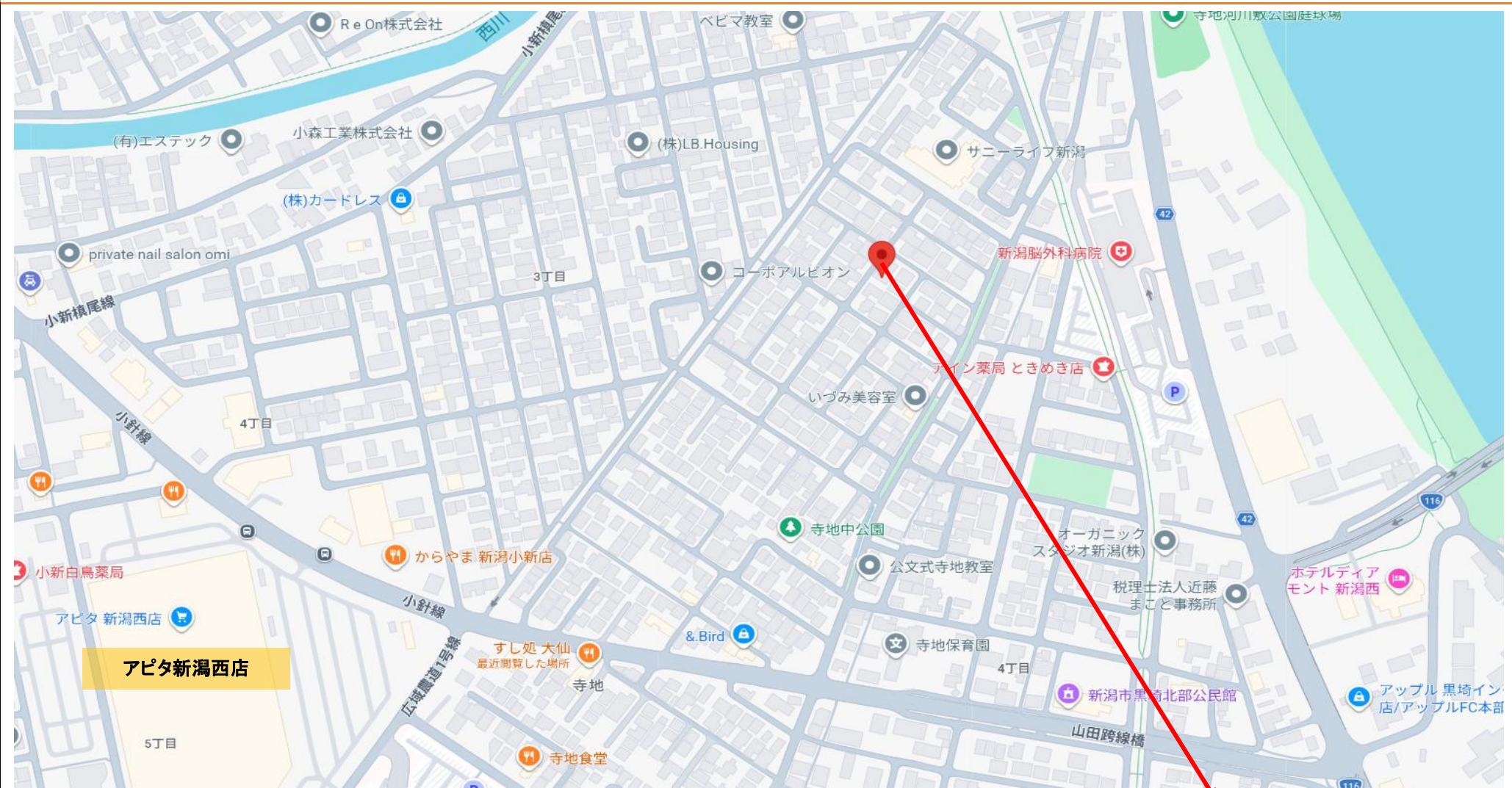
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要 円(税込)
----	-------	----------	----------

所在地 地番 新潟市西区寺地611番19

(住居表示) 新潟市西区寺地611番地19

おすすめポイント！

アピタ新潟西店・済生会新潟病院まで徒歩10分圏内！黒埼ICまで車で約4分



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日