

亀田水道町二丁目2 土地

土地 13,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 230,422 円

土地概要	公簿面積	198. m ²		59.89 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担			m ²
	地目	雑種地	現況	宅地
	間口	8. m	奥行	11. m
	道路	北西側	4.5 m	市道
		北東側	3.5 m	市道
南東側		4. m	市道	

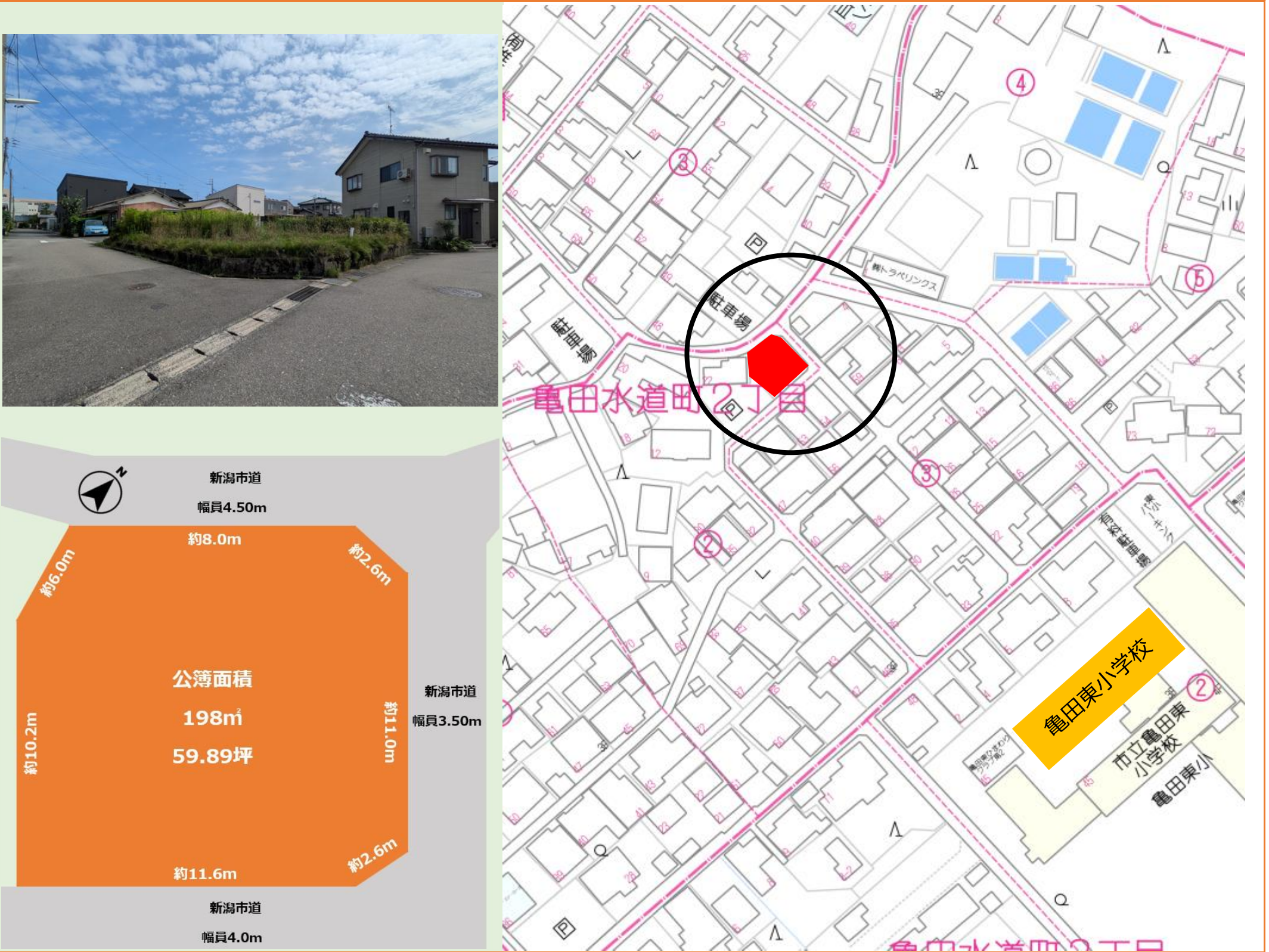
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水
環境	亀田東小	約 170 m	亀田 駅	約 1,300 m
	亀田 中	約 1,100 m	稲葉 停	約 900 m

備考・特記事項	【道路状況】
	三方道路(幅員約4～4.5m/約4.0m/約3.5m)
	接道道路3方向のうち1方向(幅員約3.5m)については、
	建築時に一部セットバックが必要となる可能性がございます。
	【備考】
	本物件は現況有姿でお引渡しとなります。

支払例(参考)	借入金 13,800,000 円	返済額(月) 38,955 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 521,400 円(税込)

所在地 地番 亀田水道町二丁目4366番
 (住居表示) 亀田水道町2丁目2-22 隣

おすすめポイント！ 三方道路/小学校徒歩2分/約60坪の広々敷地



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

