

東区東中野山三丁目土地

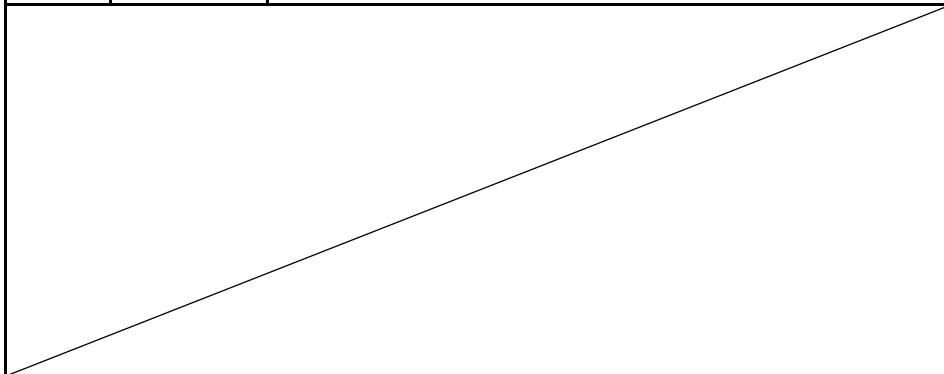
土地 18,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 257,473 円

所在地 地番 新潟市東区東中野山三丁目242番63
(住居表示) 新潟市東区東中野山三丁目6番23号

おすすめポイント！ 東新潟駅徒歩圏内×整形地◎南東向きで日当たりに期待が出来ます♪

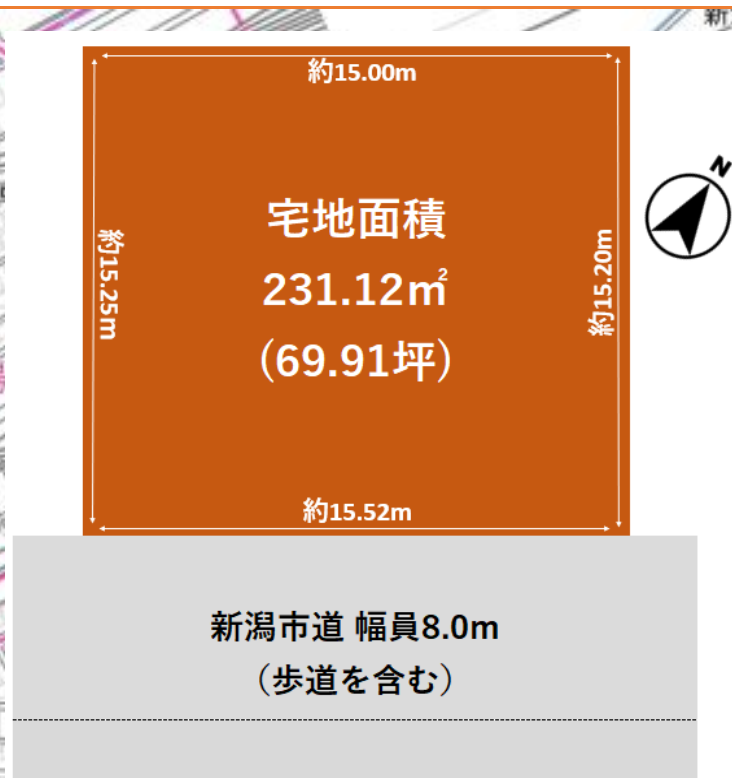
土地概要	公簿面積	231.12	m ²	69.91	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	15.52	m	奥行	15.25 m
	道路	南東側	8.0 m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	道路斜線制限、建築基準法第22条規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	東中野山 小	約 996 m	東新潟 駅	約 880 m
	東石山 中	約 665 m	停	約 m

備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責
	■建物解体、確定測量後お引渡し

支払例(参考)	借入金 18,000,000 円	返済額(月) 50,811 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額) 660,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

