

江南区早苗一丁目中古住宅				
中古住宅 41,000,000 円				
仲介(専任) 坪単価 円				
土地概要	公簿面積	192.73	m ²	58.3 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約23.4 m	奥行	約15.0 m
道路	南側	5.2 m	公道	
	側	0.0 m		
	側	.	m	
建物概要	築年月	令和 1 年 6 月	増改築	年
	構造	軽量鉄骨造	階高	2 階建
	建物面積	1階	61.89	m ²
		2階	56.31	m ²
		3階	.	m ²
	合計	118.2	m ²	35.75 坪
	間取り	4SLDK	駐車場	4 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	亀田西 小	約 510 m	亀田 駅	約 1,570 m
	亀田西 中	約 155 m	江南区役所 停	約 310 m
備考・特記事項	◆境界杭有、現況お引渡し◆パナソニックホームズ施工			
	◆カーポート2台分有、駐車場4台可能◆蓄電池有			
	◆太陽光発電設備4.41kW(築10年まで売電可能)			
	単価26円/kWh◆キッチンのコンロは都市ガス			
	◆シューズインクローゼット、ウォークインクローゼットなど、収納スペースが充実◆書斎あり◆建物躯体35年保証			
支払例(参考)	○鶺鴒ノ子インターまで車で約1分			
	○イオン亀田店まで約320m			
	○APITAパワー新潟亀田店まで約480m			
担当	借入金	41,000,000 円	返済額(月)	115,737 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
仲介料(報酬額)	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,419,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市江南区早苗一丁目105番7

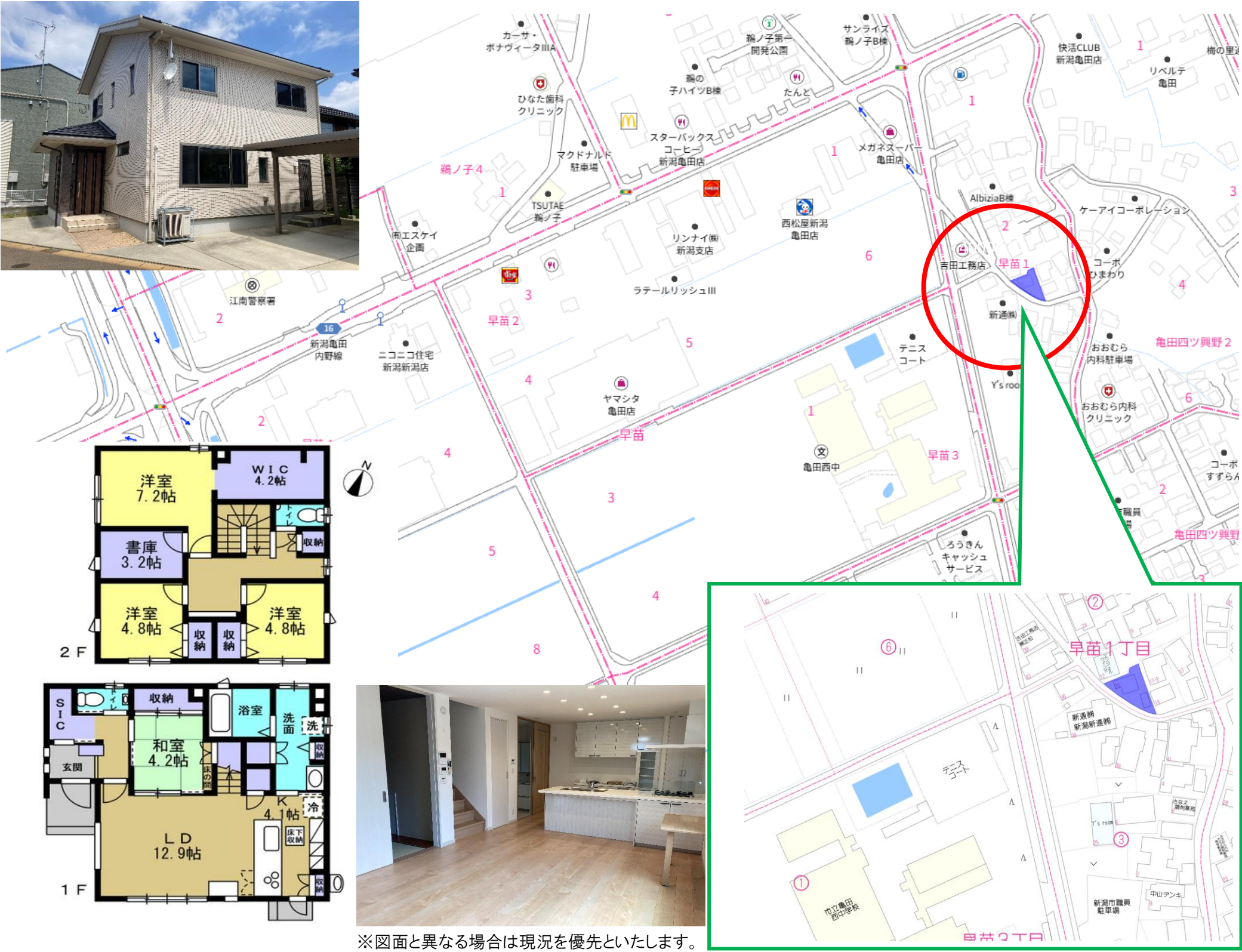
(住居表示)

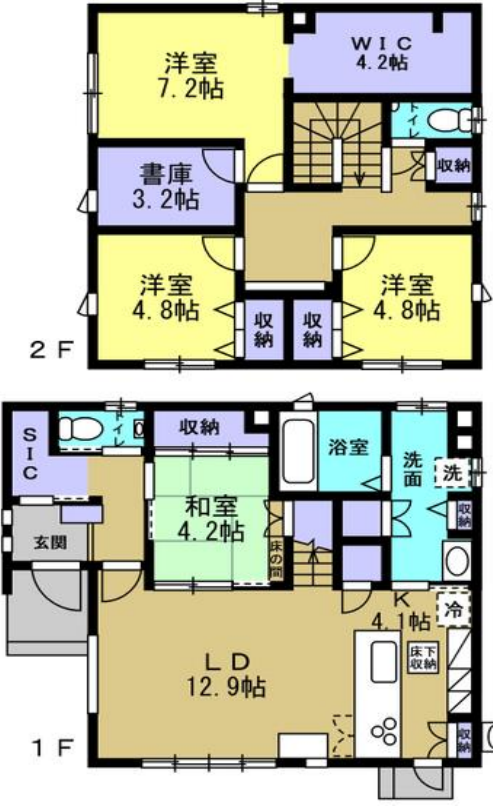
新潟市江南区早苗一丁目2番20号

おすすめポイント！

パナソニックホームズ施工！「収納多数」「浴室広々」「駐車場4台可能」生活環境良好エリアに立地しています。









※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

