

リーベスト近江 605号室

中古マンション

13,000,000 円

媒介

m²単価

158,672 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		階建
	階数	6 階	部屋番号	605
	新築年月	平成 4 年	2 月	
	専有面積	81.93 m ²	総戸数	98 戸
	バルコニー面積	有 m ²		
	間取り	5LDK	主要採光方位	南
	管理費	7,400 円		
	修繕積立金	16,600 円		
	管理形態	全部委託		
	管理会社	日本ハウズイング		
	駐車場	空き有 台	駐車場料金	4,000 円
	現況	空室		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	電気	東北電力	ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	上所 駅	約	1,500 m
	バス停	上近江2丁目	バス停	約 100 m
	小学校	上山	小学校	約 650 m
	中学校	上山	中学校	約 1,000 m
リフォーム	リフォーム歴無し			
特記事項	・リフォームが必要です			
	・現況渡し(室内荷物は搬出)			
	・売主の契約不適合責任は免責となります			
	・都市ガスは使用していません			
	・インターネット設備 NTT Bフレッツ			
支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	

所在地

新潟市中央区上近江三丁目249番地3

住居表示

新潟市中央区上近江3丁目3番3

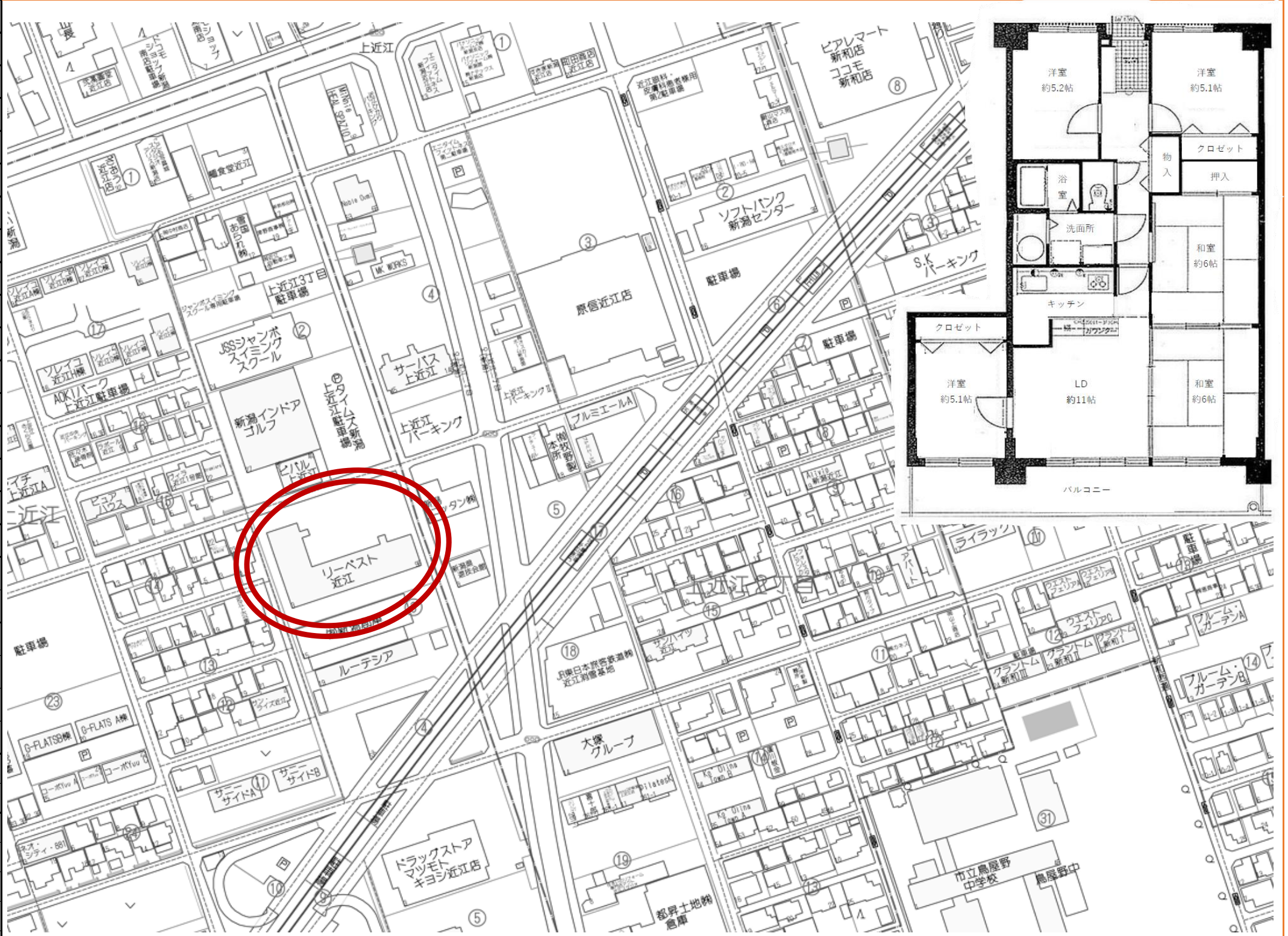
建物名称

リーベスト近江

605

号室

リフォームで理想の住まいへ / ゆとりの5LDK / 陽当たり良好 / 暮らしやすさが整う上近江 / スーパー原信まで徒歩4分



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日