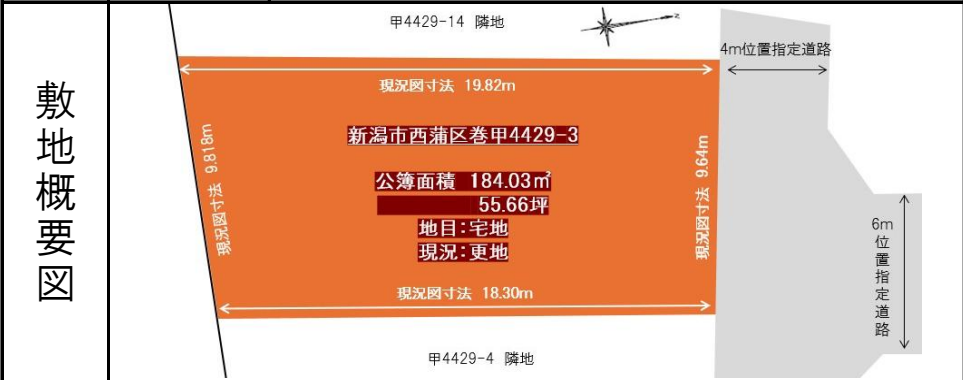


新潟市西蒲区巻甲4429-3 売地

土地 4,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 71,864 円

土地概要	公簿面積	184.03	m ²	55.66	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		31	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	9.64	m	奥行	19.8 m
	道路	北側	4. m	位置指定道路	
		側	. m		
		側	. m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	市立巻南 小	約 1,600 m	JR巻 駅	約 800 m
	市立巻東 中	約 2,000 m	巻駅前 停	約 800 m

備考・特記事項	・敷地まで道路が広いです！間口は9.6mで余裕あり
	・敷地面積55坪/十分な広さです
	・静かな住環境です
	・スーパー、ドラッグストア、家電量販店など近くに充実
	・巻駅まで800m、徒歩約10分の距離です
	・現況更地/建築条件なし
	・水道、下水、都市ガス引込済みです

支払例(参考)	借入金 4,000,000 円	返済額(月) 11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	平原 大	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市西蒲区巻字飛落甲4429番3
(住居表示) 新潟市西蒲区巻甲4429番3

おすすめポイント！ ライフライン整っており、即お引渡し可能です！現況測量図あります



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

