

土地 16,900,000 円

仲介(専任) 坪単価 310,376 円

土地概要	公簿面積	180.	m ²	54.45	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		18	m ²
	地目	田・公衆用道路	現況	宅地	
	間口	9.	m	奥行	20. m
	道路	北側	4.	m	位置指定道路
側		.	m		
側		.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	上山 小	約 500 m	上所 駅	約 2,200 m
	上山 中	約 850 m	女池西 停	約 550 m

備考・特記事項	【備考】
	◎建築条件なし
	◎確定測量実施予定
	【特記事項】
	売買対象:180㎡(田)、18㎡(公衆用道路)、計198㎡
	地目変更:田→宅地へ変更予定
	【周辺環境】
	マルイ女池店500m、セブンイレブン女池西500mなど

支払例 (参考)	借入金 16,900,000 円 返済額(月) 47,706 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	623,700 円(税込)

所在地 地番 新潟市中央区女池西1丁目643番11、643番9
(住居表示) 新潟市中央区女池西1丁目19-24

おすすめポイント！ 女池ICすぐ近く！市内郊外へ軽快アクセス★袋小路の落ち着いた生活◎



位置指定道路

幅員 4.0m

公衆用道路 持ち分18㎡

約9.0m

約20.0m

公簿面積
180.0㎡
54.45坪



※間口や奥行きは参考数値です。
簡易計測のため、現況を優先とします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

