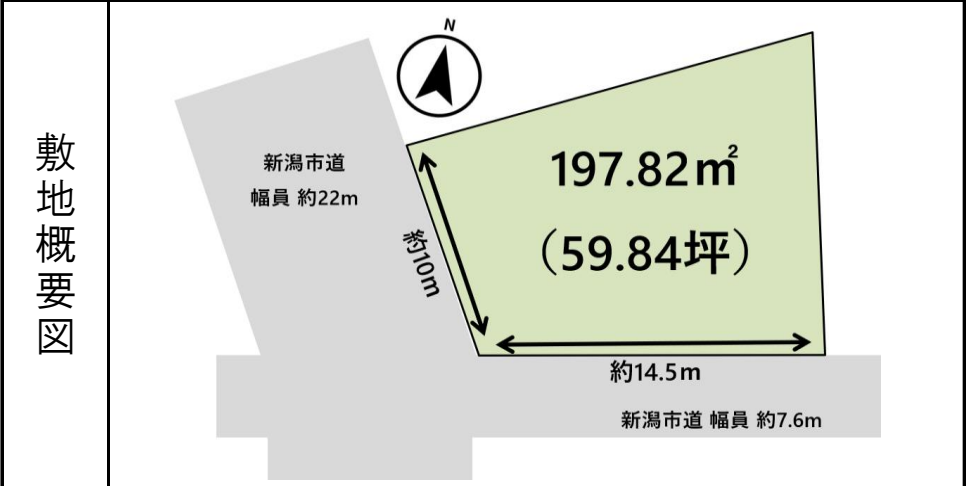


新潟市東区大山2丁目 土地

土地 15,000,000 円

媒介 坪単価 250,000 円

土地概要	公簿面積	197.82	m ²	59.84	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	家屋有		
	間口	14.58	m	奥行	. m	
	道路	西側	22.	m	市道	
		南側	7.6	m	市道	
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	山の下 小	約 700 m	新潟 駅	約 3,500 m
	山の下 中	約 1,300 m	長者町南 停	約 120 m
備考・特記事項	◎解体更地渡し			
支払例(参考)	借入金	15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市東区大山2丁目2番27
(住居表示) 新潟市東区大山2丁目1番地1号

【解体更地渡し】暮らしやすさと利便性を兼ね備えた約60坪の南西角地。万代エリアまで約3km。各方面へのアクセスも良好で、ゆとりある敷地を活かした住まいづくりにおすすめです。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

