新潟市西区小針南　土地

土地　9,500,000 円

売主　　坪単価　180,746 円

所在地　地番　新潟市西区小針南196番4

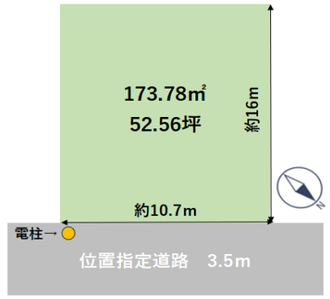
（住居表示）　新潟市西区小針南25番8号

おすすめポイント！　小学校まで約300m、小針駅まで約1km圏内！通勤通学に便利な立地の売地になります♪

土地概要

公簿面積	173.78 ㎡		52.56 坪	
実測面積	. ㎡		. 坪	
他私道負担	無		㎡	
地目	宅地	現況	更地	
間口	約9 m	奥行	約16 m	
道路	北東　側　約3.5 m　位置指定道路			

土地図面



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	検知器基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

環境

坂井輪　小	約 300 m	小針　駅	約 900 m
小新　中	約 1,400 m	坂井輪小学校前バス停	約 170 m

備考・特記事項

・現況測量実施済

【生活施設】

ファミリーマート 小針南店まで約270m（徒歩4分）

第四北越銀行　小針南支店まで約300m（徒歩5分）

新潟西郵便局まで約300m（徒歩4分）

リオンドール寺尾店まで約450m（徒歩6分）

飲食店（居酒屋、飲食店、インド料理、中華）が500m圏内（徒歩7分）に多数あり！

支払例（参考）

借入金　9,500,000 円　返済額（月）　26,331 円

※支払期間40年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し

担当	野村　哲也	仲介料（報酬額）	不要　円（税込）









公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日