

江南区亀田本町一丁目土地 A区画

土地16,300,000 円

売主坪単価219,469 円

土地概要	実測面積	245.54	m ²	74.27	坪
			m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	9.82	m	奥行	25.02 m
	道路	西側	10.06-13.55	m	県道
		側	.	m	
		側	.	m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	亀田西 小	約 1,004 m	亀田駅 駅	約 800 m
	亀田西 中	約 1,555 m	亀田仲町バス 停	約 0 m
備考・特記事項	■売主負担にて下水管延長、水道・ガス引き込み、駐車場解体を行います。			
	■排水の勾配についてご確認ください。			
	■前面バス停あり			
	■都市計画道路内です(約20㎡程度対象地が計画に入っています)建築の際は都市計画法第53条の許可必要です。			
	■約34坪の面積増ご相談いただけます。			
支払例(参考)	借入金	16,300,000 円	返済額(月)	46,013 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	不払い 円(税込)	

所在地

地番

新潟市江南区亀田本町一丁目571番

(住居表示)

新潟市江南区亀田本町一丁目3付近

おすすめポイント！

JR亀田駅徒歩圏 × 前面県道で視認性◎亀田西小学校区の土地です♪

約9.81m

約25.02m

A区画
実測面積
245.54㎡
(74.27坪)

約9.82m

新潟県道幅員10.06m～13.55m
(歩道含む)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日