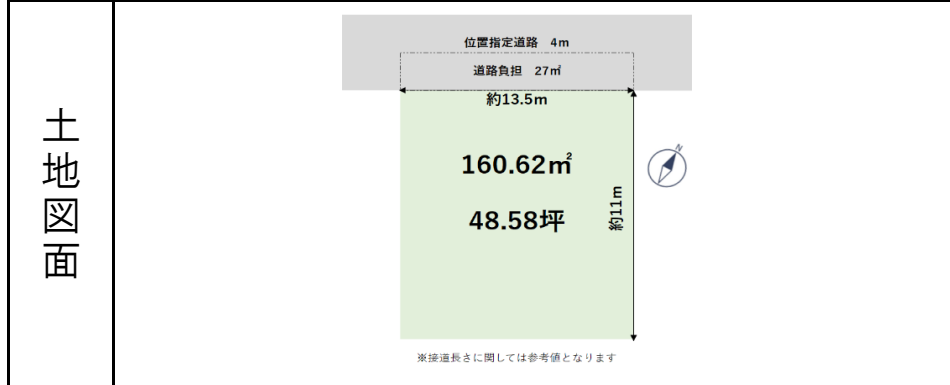


新潟市東区中山八丁目 土地

土地12,000,000 円

売主坪単価247,016 円

土地概要	公簿面積	160.62 m ²		48.58 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	有		27 m ²
	地目	宅地	現況	建物あり
	間口	約13.5 m	奥行	約11 m
	道路	北西 側 約4 m 位置指定道路		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用				
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
	その他制限	建築基準法第22条規制区域						
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し			
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス			
	水道	公営水道		下水	公共下水			
環境	竹尾	小	約 480	m	東新潟	駅 約 1,965	m	
	木戸	中	約 1,725	m	竹尾二丁目バス	停	約 126	m
備考・特記事項	・解体更地渡し(建築条件なし)							
	・測量実施							
	・仲介手数料不要							
	【周辺生活施設】							
	ウエルシア・らーめん潤・コインランドリーデポ中山店まで約350m(徒歩5分)							
	ファミリーマート牡丹山店まで約500m(徒歩7分)							
	イオンスタイル中山まで約600m(徒歩8分)							
支払例(参考)	借入金 12,000,000 円 返済額(月) 33,261 円 ※支払期間40年、金利 1.50%、ボーナス払い無し							
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)			不要			円(税込)

所在地地番新潟市東区中山八丁目800番8・801番23・800番19

(住居表示)新潟市東区中山八丁目3番13号

おすすめポイント！竹尾小学校まで徒歩約6分♪スーパーや飲食店が揃う、生活環境良好な土地です！

