

チサンマンション南浜 305 オーナーチェンジ

中古マンション

2,300,000 円

仲介(一般)

m²単価

95,634 円

所在地

新潟市中央区南浜通一番町373番3

住居表示

中央区南浜通一番町373番地3

建物名称

チサンマンション南浜

305 号室

おすすめポイント！

表面利回り12.27%！オーナーチェンジ/1DK！主要採光南西！

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		10 階建
	階数	3 階	部屋番号	305
	新築年月	昭和 53 年 11 月		
	専有面積	24.05 m ²	総戸数	73 戸
	バルコニー面積	有 約3.6 m ²		
	間取り	1DK	主要採光方位	南西
	管理費	6,020 円		
	修繕積立金	5,445 円		
	管理形態	自主管理		
	管理会社	日勤		
	駐車場	台	駐車場料金	円
	現況	賃貸中		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、駐車場整備地区		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	JR白山駅	駅	約 1,520 m
	バス停	古町	バス停	約 500 m
	小学校	新潟市立新潟	小学校	約 300 m
	中学校	新潟市立寄居	中学校	約 530 m
リフォーム				
特記事項	☆とてもきれいなお部屋で賃貸中！			
	☆新潟市古町エリア			
	☆商業施設、金融機関、大型郵便局 徒歩10分圏内			
支払例(参考)	借入金	2,300,000 円	返済額(月)	6,493 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

QRコード