

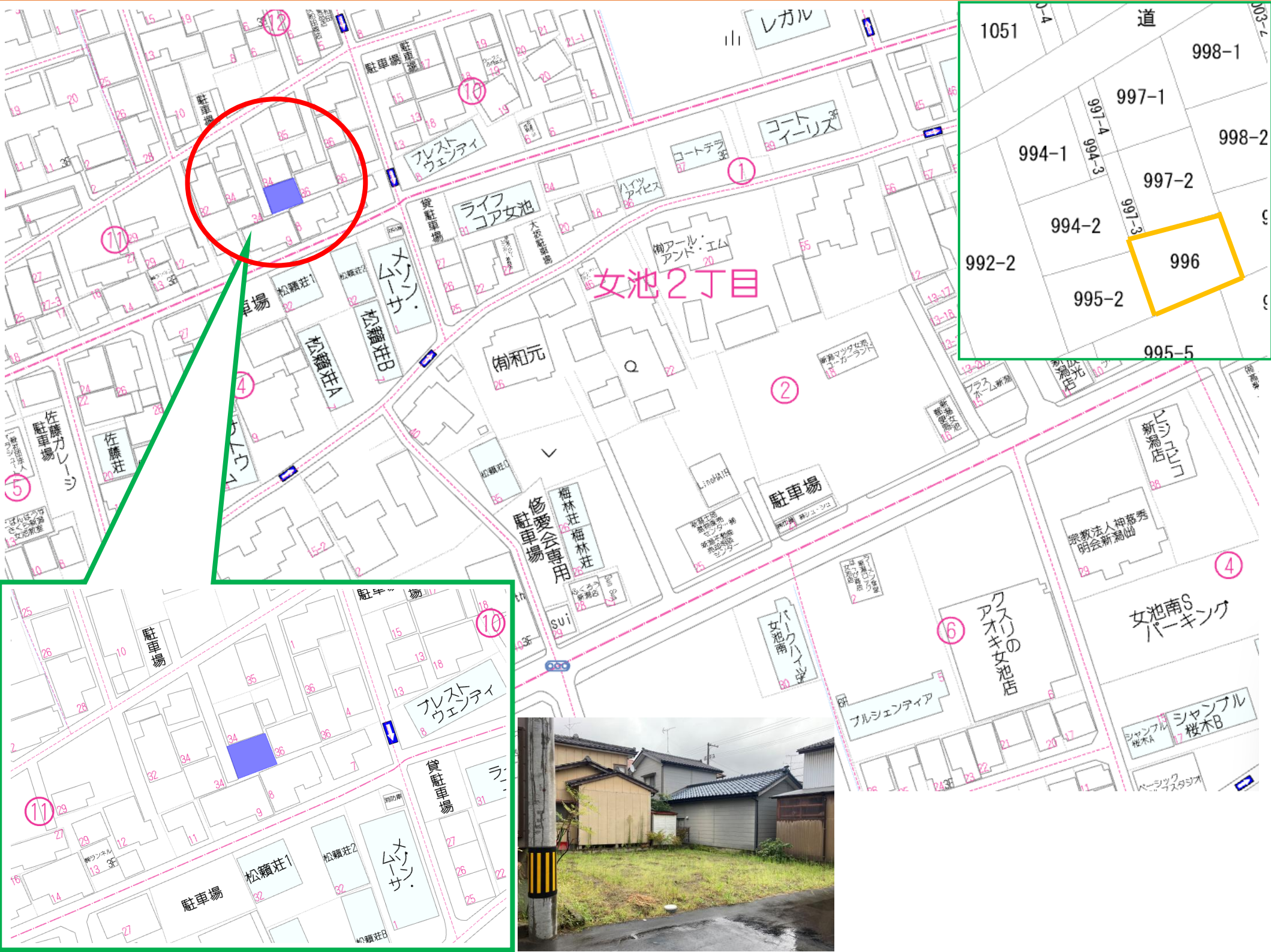
土地 6,000,000 円

媒介 坪単価 214,362 円

土地概要	公簿面積	92.56	m ²	27.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		19	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	9.1	m	奥行	約8.7 m
建物概要	道路	南西側	4.0	m	私道
		側	.	m	
		側	.	m	
	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
制限等	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ²	坪台
	間取り			駐車場	
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
備考・特記事項	女池 小	約 530 m	上所 駅	約 1,450 m	
	鳥屋野 中	約 900 m	女池二丁目 停	約 450 m	
備考・特記事項	◆現況更地、現況でのお引渡しとなります。				
	◆測量、私道負担分の分筆登記をしてからの引渡しとなります。				
	セブンイレブン新潟女池店まで約410m				
	スーパーマルイ女池店まで約850m				
支払例(参考)	借入金	6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区女池三丁目996番
(住居表示) 新潟市中央区女池三丁目11番34号

おすすめポイント！ 生活環境良好エリアの閑静な住宅街です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

