

新潟市五十嵐東一丁目 土地			
土地	4,980,000 円		
仲介(専任)	坪単価	81,679 円	
土地概要	公簿面積	201.58 m ²	60.97 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 更地
	間口	約11 m	奥行 約21 m
建物概要	道路	北西側 4. m	位置指定道路
		側 . m	
		側 . m	
	築年月	年 月	増改築 年
	構造		階高 階建
制限等	建物面積	1階 . m ²	
		2階 . m ²	
		3階 . m ²	
		合計 . m ²	坪台
	間取り		駐車場
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域	
	引渡し時期	相談	引渡し条件 現況渡し
環境	電気	東北電力	ガス 都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水 公共下水
備考・特記事項	五十嵐 小	約 900 m	新潟大学前駅 約 750 m
	五十嵐 中	約 2,200 m	上道上が丘バス停 約 150 m
備考・特記事項	売主負担にて測量後の現況渡し。契約不適合責任は免責とします		
	ブロック塀解体、残土処分、ライフラインの引込は買主の負担となります		
	前面道路(私道)持ち分無し。通行使用承諾書を取得予定です。		
	電柱移設は可能です。詳細はお問い合わせください。		
	徒歩5分圏内に様々な店舗があります(スーパー、ドラッグストア、飲食店)		
担当	徒歩5分圏内に様々な医療機関があります(内科、耳鼻科、歯科医)		
	徒歩5分圏内にカラオケ店、レンタル店があります。		
	バス停まで徒歩2分、駅まで徒歩10分です。		
	約60坪の敷地で様々な建築プランに対応できます。		
支払例(参考)	借入金 4,980,000 円	返済額(月) 14,058 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市西区五十嵐東一丁目7048番4

(住居表示)

新潟市西区五十嵐東1-12-20東側隣地

おすすめポイント！

スーパー、ドラッグストア、飲食店、医療機関まで徒歩5分。駅まで徒歩10分の好立地です。





公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日



※参考図です。現況を優先とします。

42条1項5号道路（位置指定道路）幅員約4.0m



約11.32m

公簿面積
201.58²m

約21.00m