

新潟市五十嵐東一丁目 土地

土地 4,980,000 円

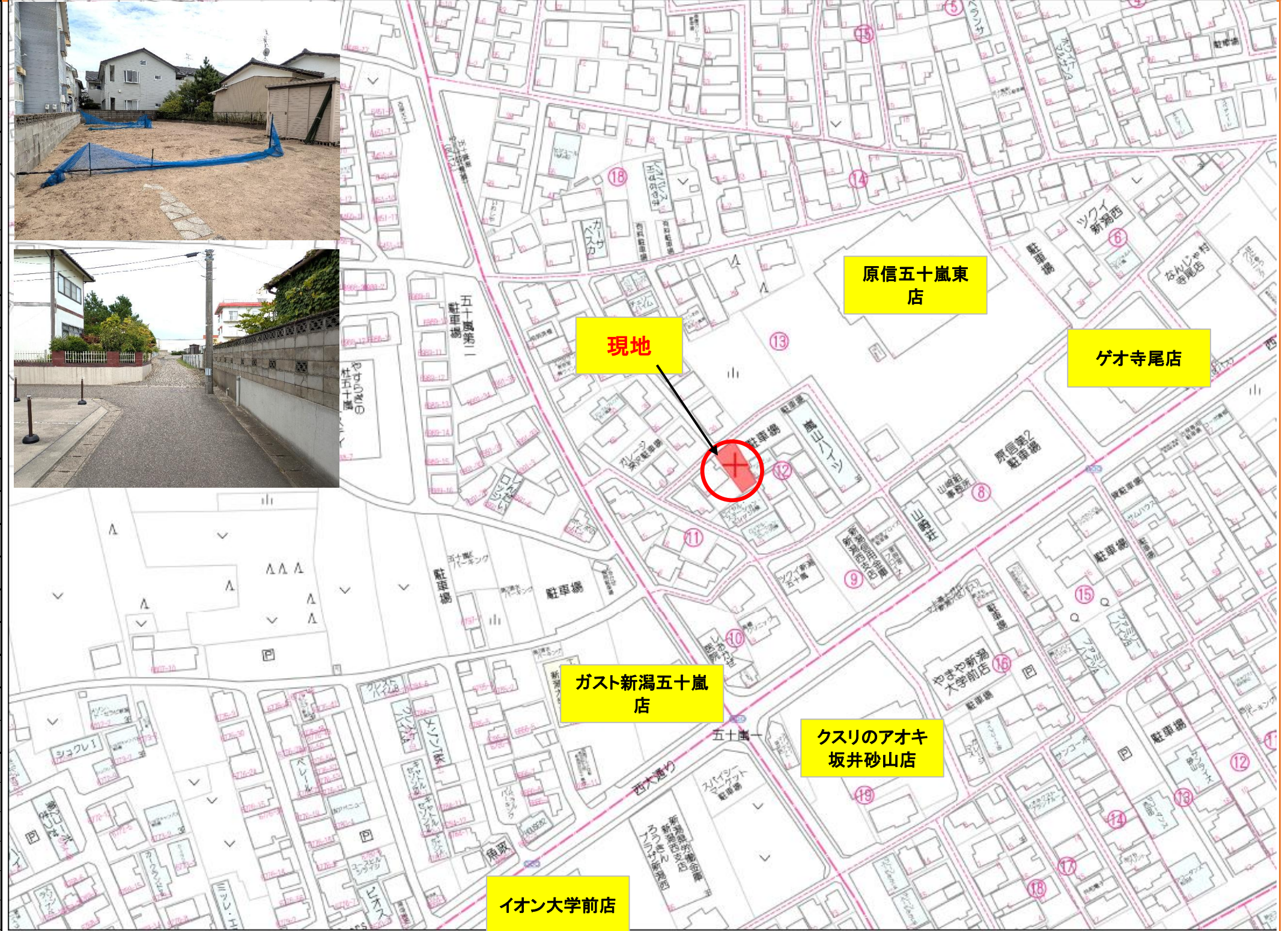
仲介(専任) 坪単価 81,679 円

土地概要	公簿面積	201.58	m ²	60.97	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約11	m	奥行	約21 m
道路	北西側	側	4.	m	位置指定道路
		側	.	m	
		側	.	m	
建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ²	坪台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水	
環境	五十嵐 小	約 900 m	新潟大学前駅	約 750 m	
	五十嵐 中	約 2,200 m	上道上が丘バス停	約 150 m	
備考・特記事項	売主負担にて測量後の現況渡し。契約不適合責任は免責とします				
	ブロック塀解体、残土処分、ライフラインの引込は買主の負担となります				
	前面道路(私道)持ち分無し。通行使用承諾書を取得予定です。				
	電柱移設可否は確認中です。				
	徒歩5分圏内に様々な店舗があります(スーパー、ドラッグストア、飲食店)				
	徒歩5分圏内に様々な医療機関があります(内科、耳鼻科、歯科医)				
担当	徒歩5分圏内にカラオケ店、レンタル店があります。				
	バス停まで徒歩2分、駅まで徒歩10分です。				
	約60坪の敷地で様々な建築プランに対応できます。				
支払例(参考)	借入金	4,980,000 円	返済額(月)	14,058 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東一丁目7048番4

(住居表示) 新潟市西区五十嵐東1-12-20東側隣地

おすすめポイント！ スーパー、ドラッグストア、飲食店、医療機関まで徒歩5分。駅まで徒歩10分の好立地です。



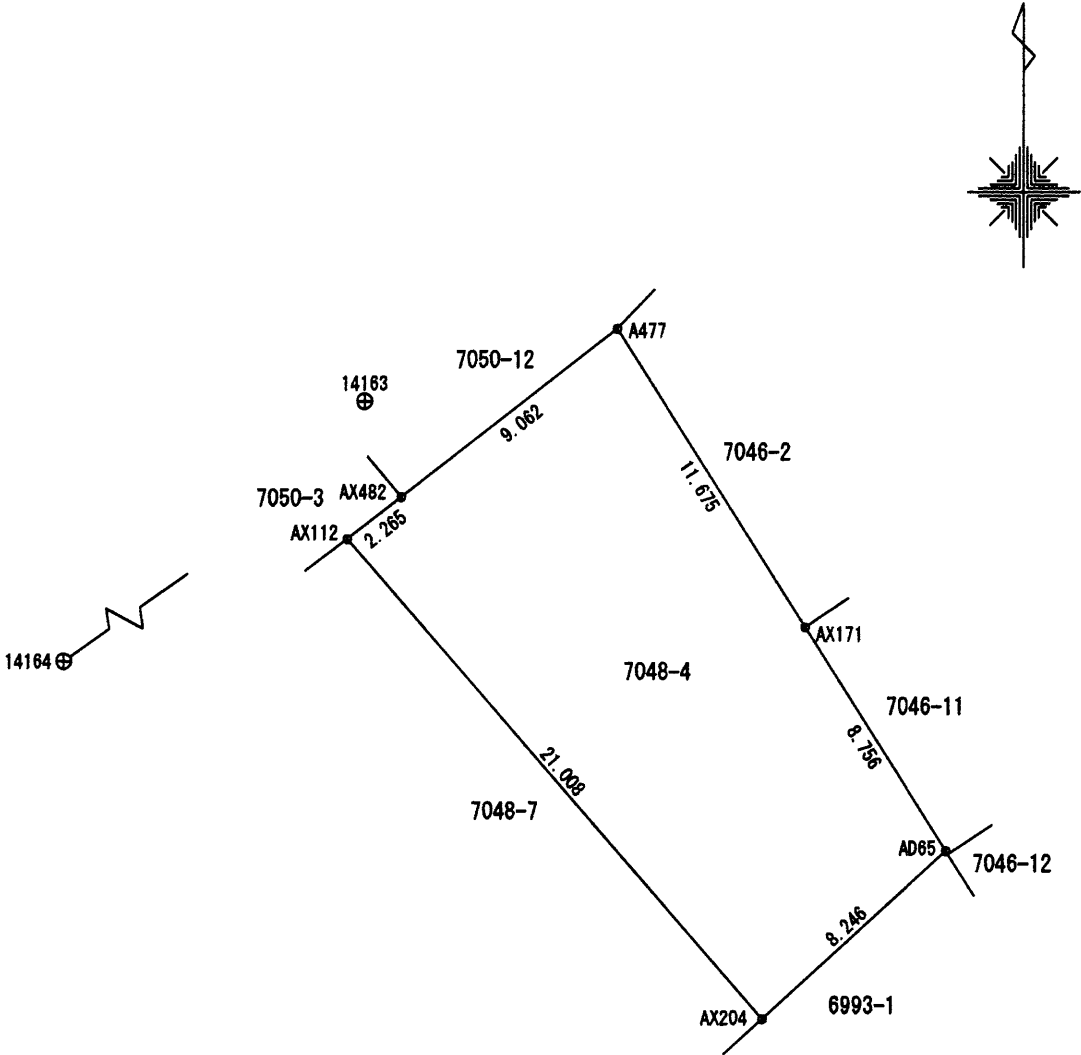
地番	7048-4	地積測量図
土地の所在	新潟市西区五十嵐東一丁目	

求積表

地番	7048-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A477	208020.146	40227.164	174062.938628
AX482	208014.579	40220.013	-279891.070467
AX112	208013.187	40218.225	-695735.074275
AX204	207997.280	40231.948	-416078.806216
AD65	208002.845	40238.034	521967.777048
AX171	208010.252	40233.363	696077.413263
		倍面積	403.177981
		面積	201.5889905
		地積	201.58 m ²

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種別	備考
14164	207992.676	40191.547	金属板(4級基準点)	
14163	208017.752	40218.805	金属板(4級基準点)	



境界標の種別

⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊗	金属板

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	楕円系
測量年月日	平成26年10月9日測量

作業機関	公益社団法人 新潟県公衆衛生登記土地家屋調査士協会 代表理事 小林 貞 (平成27年1月16日作成)
------	--

計画機関	新潟地方法務局 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)	縮尺	1/250
------	----------------------------------	----	-------