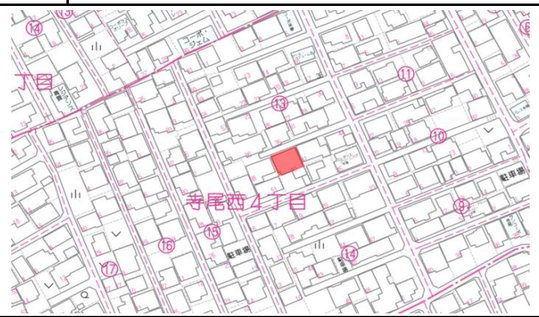
新潟市西区寺尾四丁目土地　区画①

土地　3,600,000 円

売主　　坪単価　76,694 円

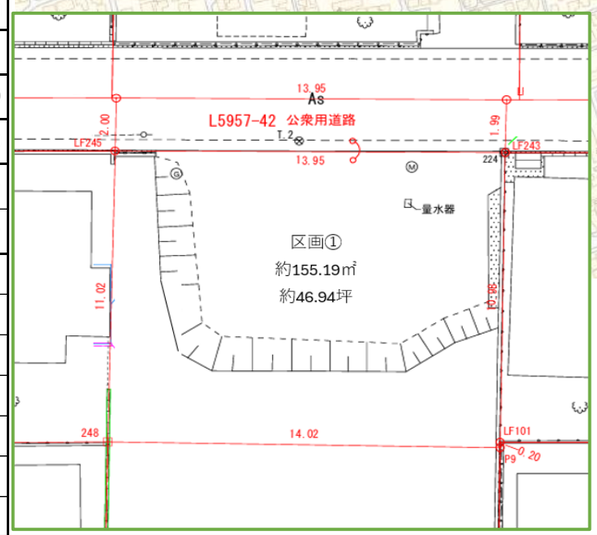
土地概要	公簿面積	155.19 ㎡		46.94 坪	
	実測面積	155.19 ㎡		46.94 坪	
	他私道負担	有		27 ㎡	
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	13.95 m	奥行	11.02 m	
	道路	北　側　4.0　m　位置指定道路			
住宅地図					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス（引込み済）	
	水道	公営水道（引込み済）	下水	公共下水（引込み済）	
環境	五十嵐　小　約　450　m		寺尾　駅　約　910　m		
	五十嵐　中　約　1,100　m		新潟科学技術学園前バス停　約　250　m		
備考・特記事項	・確定測量実施済（令和8年1月13日）				
	【周辺生活施設】				
	ウオロク上新栄町店まで約400m（徒歩約5分）				
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m（徒歩約8分）				
	寺尾中央公園まで約850m（徒歩約11分）				
	内科医院まで約550m（徒歩約8分）				
支払例（参考）	借入金　3,600,000　円　返済額（月）　9,103　円 ※支払期間40年　、　金利　1.00%　、　ボーナス払い無し				
担当	野村　哲也	仲介料（報酬額）	不要　円（税込）		

所在地　地番　新潟市西区寺尾西四丁目5957番44、5957番42

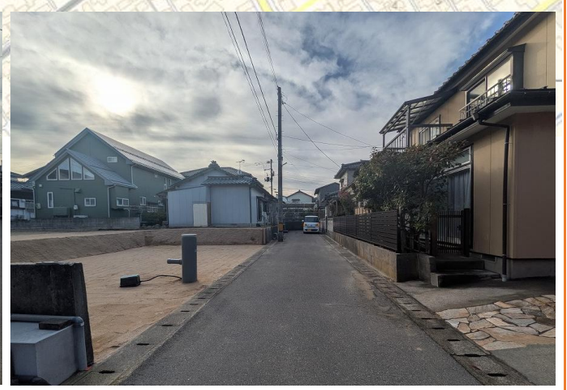
（住居表示）　新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！　小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく、お子様にも安心な環境です！









公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74　（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日：日曜日・祝日