

西区大野土地

土地 11,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 172,465 円

所在地

地番

新潟市西区大野51-3、52-3

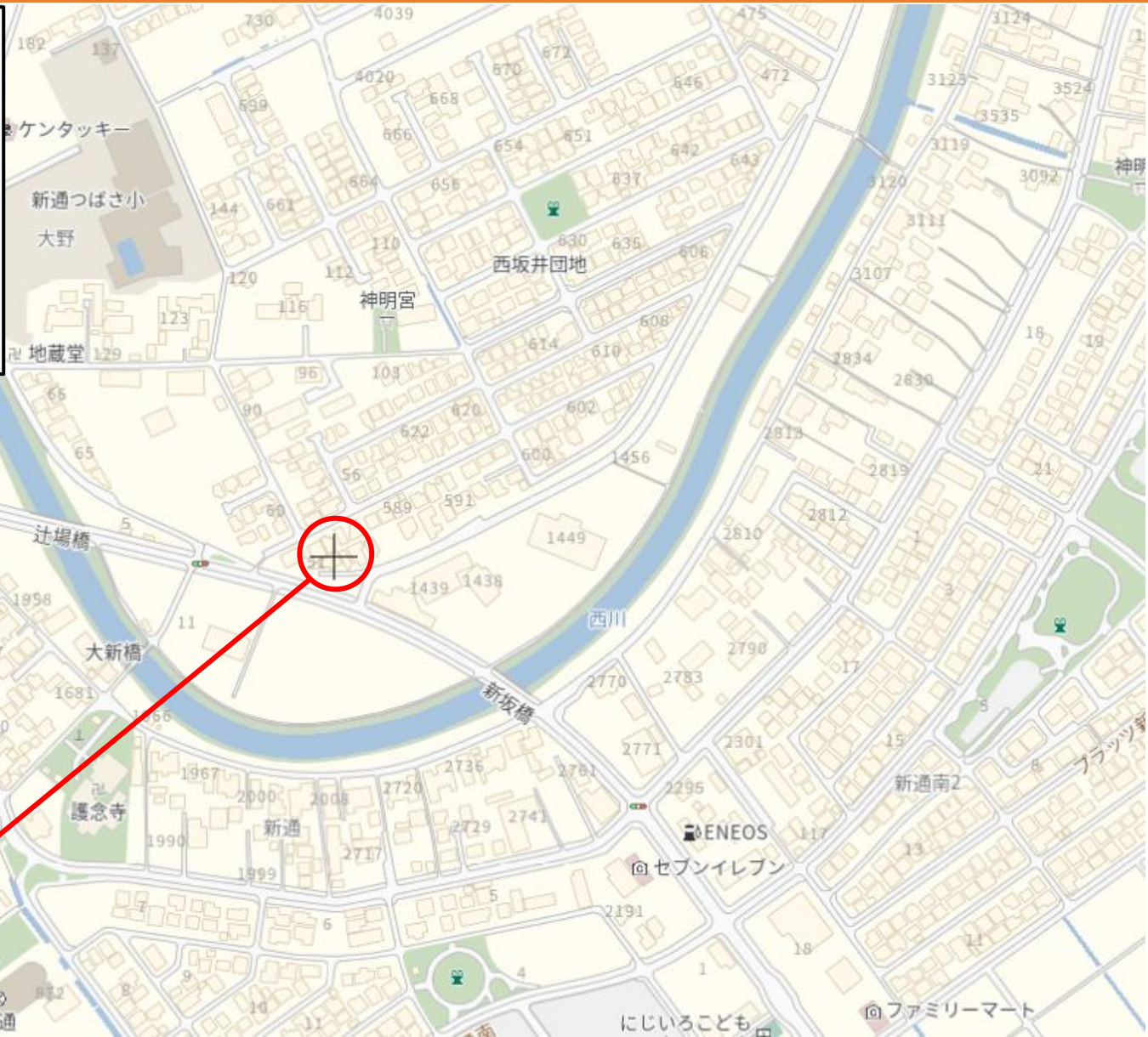
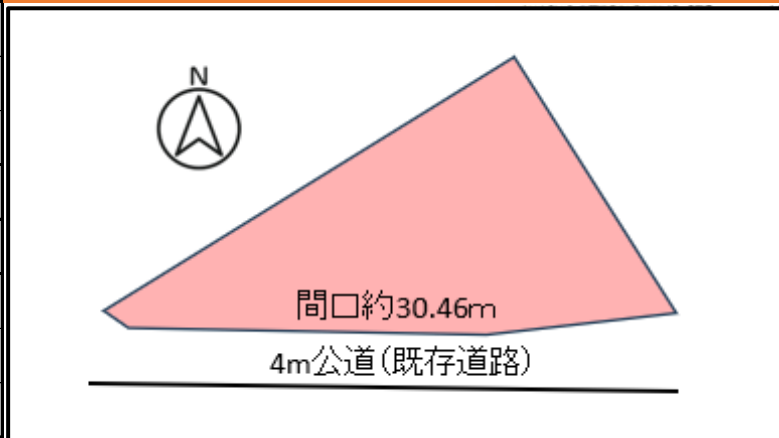
(住居表示)

新潟市西区大野51-3

おすすめポイント！

住環境が整っている大野の土地

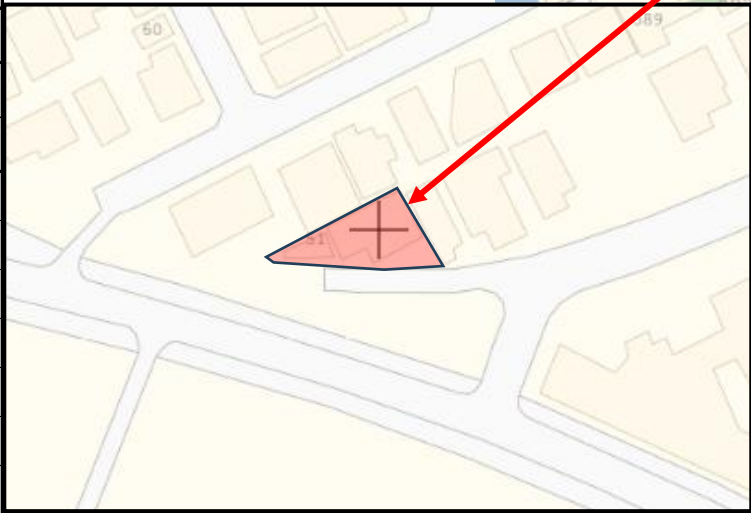
土地概要	公簿面積	220.46	m ²	66.68	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有		
	間口	30.46	m	奥行	. m	
	道路	南側	4.	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通つばさ 小	約 450 m	新潟大学前駅	約 1,200 m
	坂井輪 中	約 2,400 m	西坂井団地 停	約 160 m

備考・特記事項	上水道管は北側隣地から引き込まれています。			
	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			

支払例(参考)	借入金	11,500,000 円	返済額(月)	32,463 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	445,500 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

