

新潟市東区白銀 土地 区画B

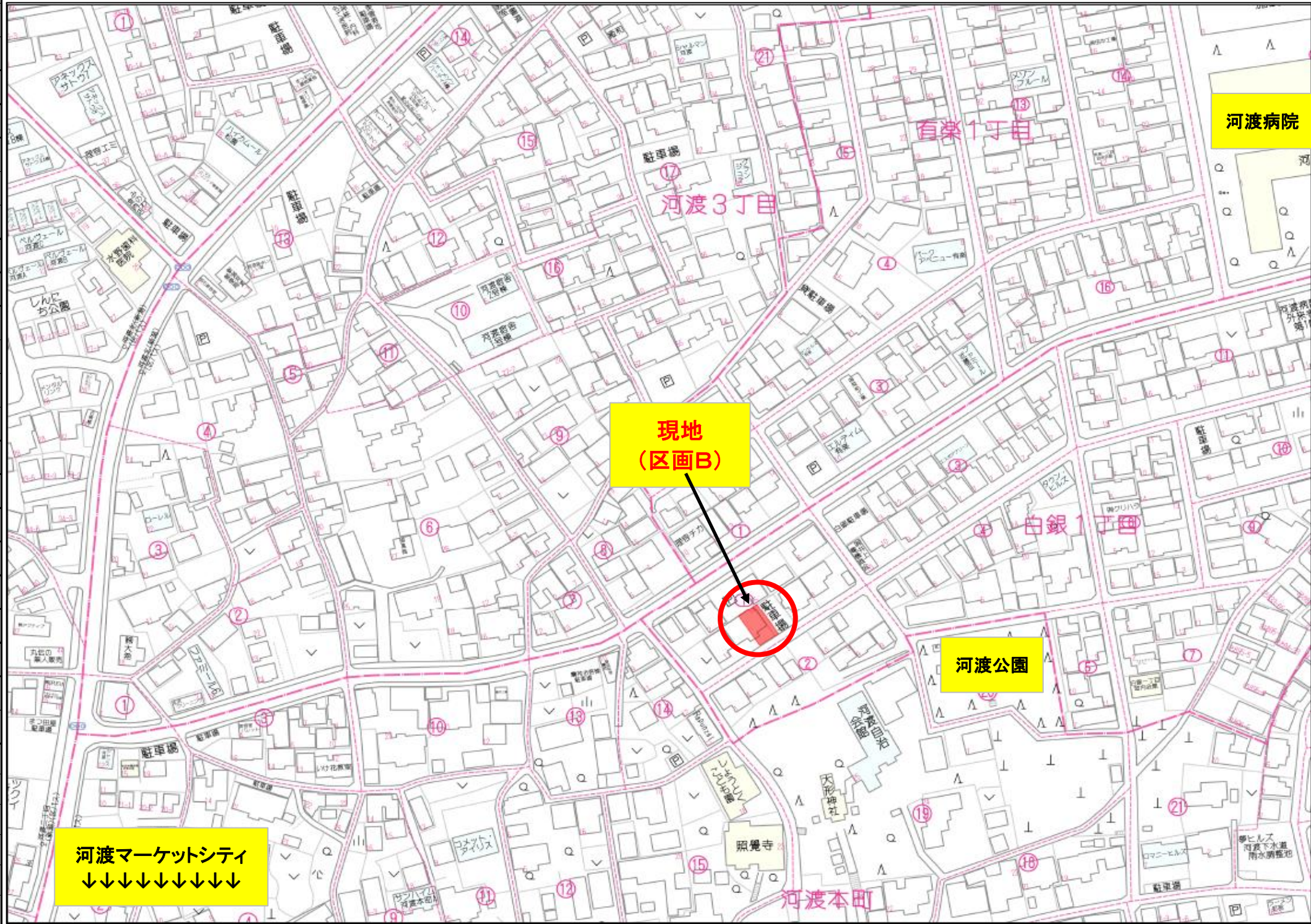
土地 13,300,000 円

売主 坪単価 279,646 円

所在地 地番 新潟市東区白銀一丁目1番18、17  
(住居表示) 新潟市東区白銀1-1-14

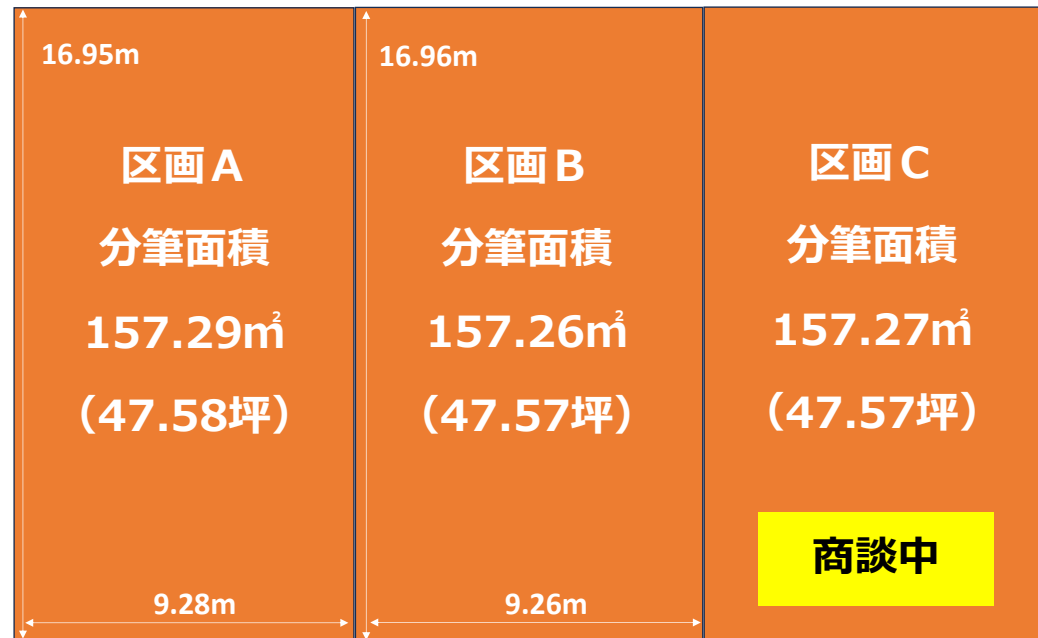
おすすめポイント！ 南向きの約47坪。様々なお店が並ぶ「河渡マーケットシティ」まで徒歩7分です。

|                    |                                                                |                              |                |                    |         |   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------|---------|---|
| 土地概要               | 公簿面積                                                           | 157.15                       | m <sup>2</sup> | 47.53              | 坪       |   |
|                    | 実測面積                                                           | 157.25                       | m <sup>2</sup> | 47.56              | 坪       |   |
|                    | 他私道負担                                                          | 無                            |                | m <sup>2</sup>     |         |   |
|                    | 地目                                                             | 宅地・雑種地                       | 現況             | 上物有(近日解体)          |         |   |
|                    | 間口                                                             | 9.26                         | m              | 奥行                 | 16.96   | m |
|                    | 道路                                                             | 南東側                          | 6.             | m                  | 公道      |   |
| 側                  |                                                                | .                            | m              |                    |         |   |
| 側                  |                                                                | .                            | m              |                    |         |   |
| 建物概要               | 築年月                                                            | 年                            | 月              | 増改築                | 年       |   |
|                    | 構造                                                             |                              |                | 階高                 | 階建      |   |
|                    | 建物面積                                                           | 1階                           | .              | m <sup>2</sup>     |         |   |
|                    |                                                                | 2階                           | .              | m <sup>2</sup>     |         |   |
|                    |                                                                | 3階                           | .              | m <sup>2</sup>     |         |   |
|                    |                                                                | 合計                           | .              | m <sup>2</sup> . 坪 |         |   |
| 間取り                |                                                                |                              | 駐車場            | 台                  |         |   |
| 制限等                | 都市計画区域                                                         | 市街化区域                        | 用途地域           | 第1種低層住居専用          |         |   |
|                    | 建ぺい率                                                           | 50                           | %              | 容積率                | 100     | % |
|                    | その他制限                                                          | 建築基準法第22条区域、航空法、絶対高さ制限(10m)等 |                |                    |         |   |
|                    | 引渡し時期                                                          | 相談                           |                | 引渡し条件              | 解体更地渡し  |   |
| 設備                 | 電気                                                             | 東北電力                         |                | ガス                 | 都市ガス    |   |
|                    | 水道                                                             | 公営水道                         |                | 下水                 | 公共下水    |   |
| 環境                 | 東山の下 小                                                         | 約 1,500                      | m              | 大形駅 駅              | 約 3,900 | m |
|                    | 藤見 中                                                           | 約 1,200                      | m              | 河渡東 停              | 約 350   | m |
| 備考・特記事項            | 解体更地後現況渡し。                                                     |                              |                |                    |         |   |
|                    | 地目に一部「雑種地」があります。地目変更費用は買主負担となります。                              |                              |                |                    |         |   |
|                    | 南向きの整形地。前面道路が広いので運転が苦手な方も安心です。                                 |                              |                |                    |         |   |
|                    | 原信河渡店まで徒歩9分(約700m)                                             |                              |                |                    |         |   |
|                    | ファミリーマート 新潟河渡本町店まで徒歩5分(約350m)                                  |                              |                |                    |         |   |
|                    | 丸亀製麺新潟河渡店まで徒歩4分(約270m)                                         |                              |                |                    |         |   |
|                    | 焼肉きんぐ新潟河渡店まで徒歩8分(約600m)                                        |                              |                |                    |         |   |
|                    | 河渡公園まで徒歩2分(約120m)                                              |                              |                |                    |         |   |
| バス停まで徒歩5分です(約350m) |                                                                |                              |                |                    |         |   |
| 支払例(参考)            | 借入金 13,300,000 円 返済額(月) 33,630 円<br>※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                              |                |                    |         |   |
| 担当                 | 滝沢 佳也                                                          | 仲介料(報酬額)                     |                | 当社が売主の為、不要です。      |         |   |





※参考図です。現況を優先とします。



新潟市道（東3-135号線）幅員約6.0m