

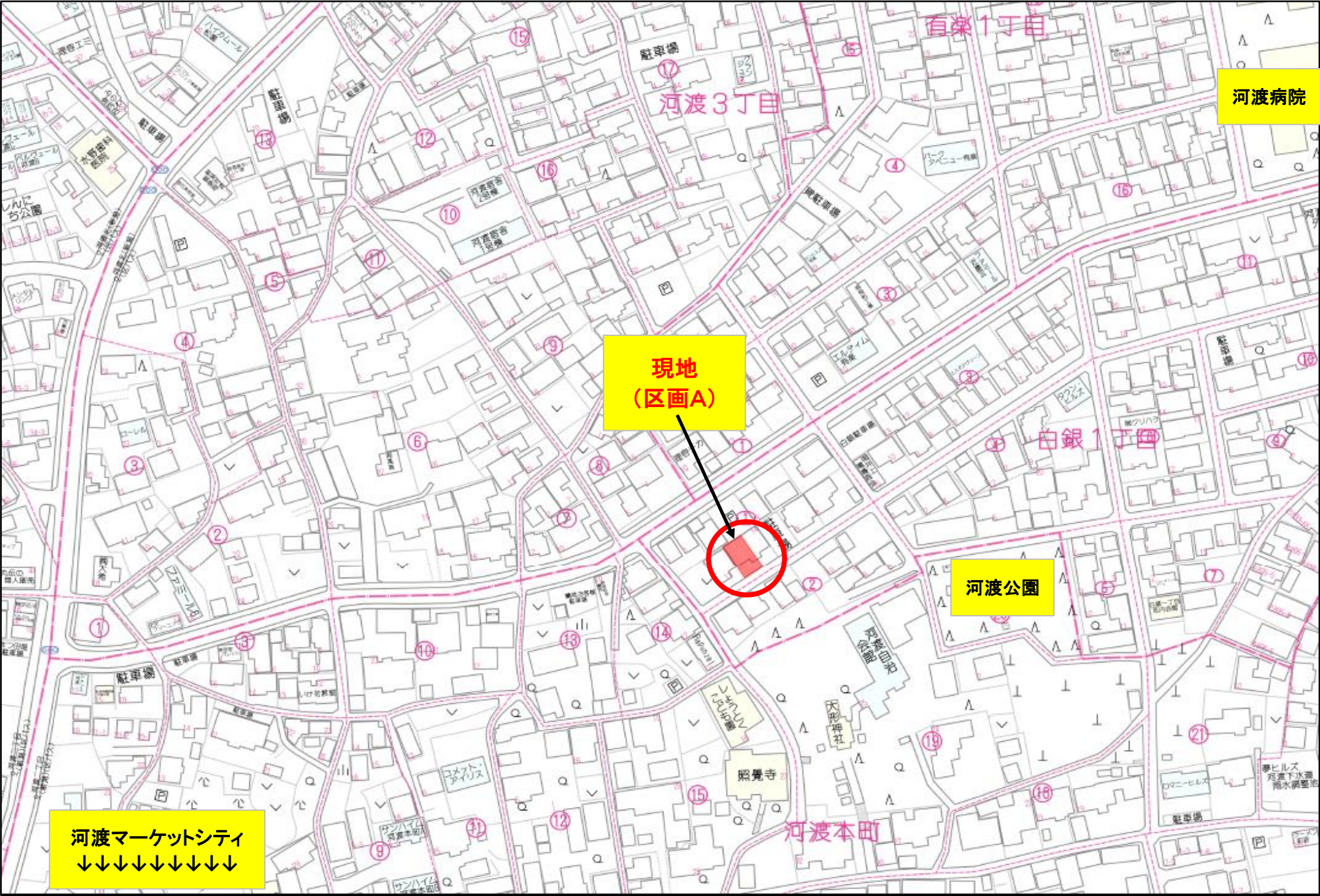
土地 13,200,000 円

売主 坪単価 277,427 円

土地概要	公簿面積	157.29	m ²	47.58	坪	
	実測面積	157.29	m ²	47.58	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物有(近日解体)		
	間口	9.28	m	奥行	16.96 m	
	道路	南東側	6.	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造				階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
	間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	建築基準法第22条区域、航空法、絶対高さ制限(10m)等				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	東山の下	小 約 1,500 m	大形駅	駅 約 3,900 m		
	藤見	中 約 1,200 m	河渡東	停 約 350 m		
備考・特記事項	解体更地後現況渡し。隣地からの越境があります(覚書にて対応)					
	南向きの整形地。前面道路が広いので運転が苦手な方も安心です。					
	原信河渡店まで徒歩9分(約700m)					
	ファミリーマート 新潟河渡本町店まで徒歩5分(約350m)					
	丸亀製麺新潟河渡店まで徒歩4分(約270m)					
	焼肉きんぐ新潟河渡店まで徒歩8分(約600m)					
	コメリパワー河渡店まで徒歩7分(約560m)					
	河渡公園まで徒歩2分(約120m)					
	バス停まで徒歩5分です(約350m)					
支払例(参考)	借入金	13,200,000 円	返済額(月)	33,377 円		
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		当社が売主の為、不要です。		

所在地 地番 新潟市東区白銀一丁目1番14
(住居表示) 新潟市東区白銀1-1-14

おすすめポイント！ 南向きの約47坪。様々なお店が並ぶ「河渡マーケットシティ」まで徒歩7分です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

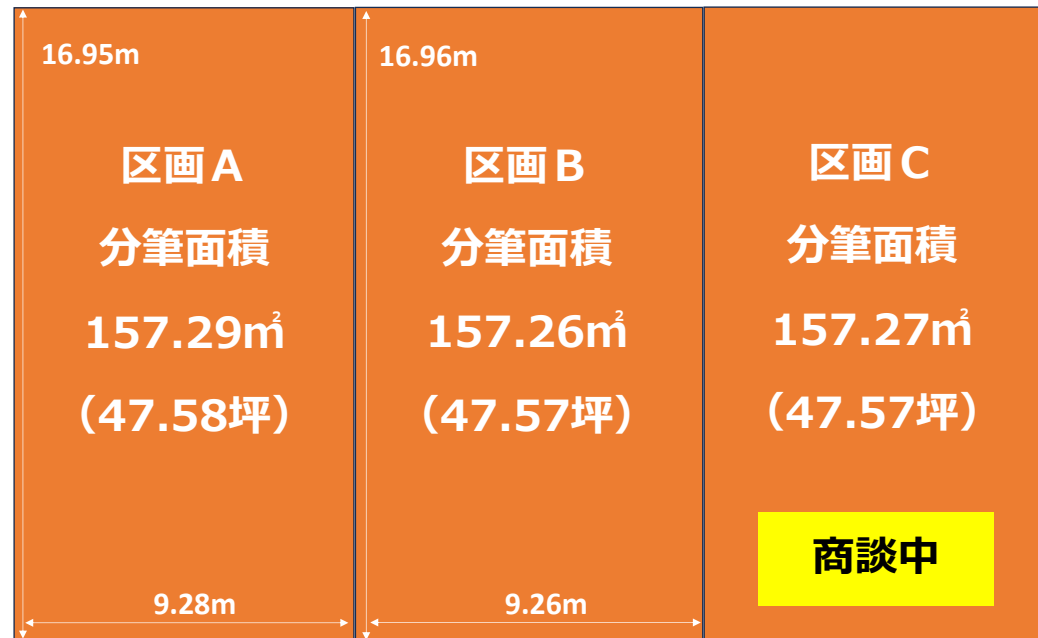
ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





※参考図です。現況を優先とします。



新潟市道（東3-135号線）幅員約6.0m