新潟市中央区女池西1　土地

土地　16,900,000 円

売主　　坪単価　310,376 円

土地概要	公簿面積	180.13 ㎡		54.48 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		18 ㎡	
	地目	宅地	現況	空き家	
	間口	9. m	奥行	20. m	
	道路	北側 4. m 位置指定道路			
		側 . m			
		側 . m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	上山 小 約 500 m		上所 駅 約 2,200 m	
	上山 中 約 850 m		女池西 停 約 550 m	

備考・特記事項

【備考】
◎建築条件なし
◎確定測量実施予定
◎建物取壊し予定あり
【売買対象の土地】
180.13㎡(宅地)、18㎡(公衆用道路)、計198.13㎡
【販売開始日】
2026年9月24日

支払例(参考)　借入金 16,900,000 円　返済額(月) 47,706 円
※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当　芦田 啓一　仲介料(報酬額)　売主の為不要 円(税込)

所在地　地番　新潟市中央区女池西1丁目643番11、643番9
（住居表示）　新潟市中央区女池西1丁目19-24

おすすめポイント！　女池ICすぐ近く！市内郊外へ軽快アクセス★袋小路の落ち着いた生活◎









※間口や奥行きは参考数値です。
簡易計測のため、現況を優先とします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日