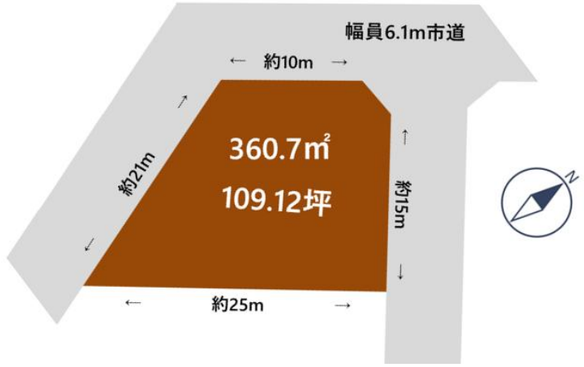
秋葉区松ヶ丘1丁目売地

土地 4,250,000 円

媒介　　坪単価　38,948 円

土地概要	公簿面積	360.75 ㎡		109.12 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	. m	奥行	. m	
	道路	南西 側	6.1 m	市道	
		北西 側	6.1 m	市道	
		北東 側	6.1 m	市道	

敷地概要図



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、外壁後退1m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	矢代田 小 約 950 m		矢代田 駅 約 1,600 m	
	小須戸 中 約 2,900 m		松ヶ丘入口 停 約 700 m	

備考・特記事項

◎現況渡し
◎土砂災害警戒区域内
◎平成16年国土調査による測量実施済み
◎水道引込費用は買主様ご負担
★分割相談可
①173.93㎡(52.61坪)
②186.82㎡(56.51坪)

支払例(参考)　借入金 4,250,000 円　返済額(月) 11,997 円
※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

所在地　地番　新潟市秋葉区松ヶ丘1丁目5759番23、5759番24
（住居表示）　秋葉区松ヶ丘1丁目10街区

【価格見直し】 約110坪のゆったりとした住宅用地／三方方位道路／向い公園／自然豊かな静かな環境



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日