

リバーハイツ関分

中古マンション

2,000,000 円

媒介

m²単価

35,874 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		8階建	
	階数	6階	部屋番号	613	
	新築年月	昭和49年		4月	
	専有面積	55.75㎡	総戸数	60戸	
	バルコニー面積	有 約8㎡			
	間取り	3DK	主要採光方位	北東	
	管理費	8,200円			
	修繕積立金	7,200円			
	管理形態	日勤管理			
	管理会社	自主管理			
	駐車場	要確認 台	駐車場料金	7,000円	
	現況	空室			
	引渡し条件	現況渡し			
	引渡し時期	即時			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他制限	絶対高さ制限10m			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	青山駅	約	800	m
	バス停	有明大橋西詰	バス停	約	350m
	小学校	青山	小学校	約	1,700m
	中学校	関屋	中学校	約	1,100m
リフォーム	リフォーム歴無し				
特記事項	◎現況渡し				
	◎リフォーム実施を推奨				
	◎エレベーター有り				
	◎駐車場の空きについては確認が必要				
支払例(参考)	借入金	2,000,000円	返済額(月)	5,646円	
	※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方正洋	仲介料(報酬額) 330,000円(税込)			

所在地

新潟市西区浦山二丁目1番49号

地番

浦山二丁目1436-23

建物名称

リバーハイツ関分

613 号室

おすすめポイント！

青山駅まで徒歩10分、イオン新潟青山店まで徒歩12分、信濃川・中央区方面の眺望良好



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日