江南区亀田本町一丁目土地　A区画

土地　16,300,000 円

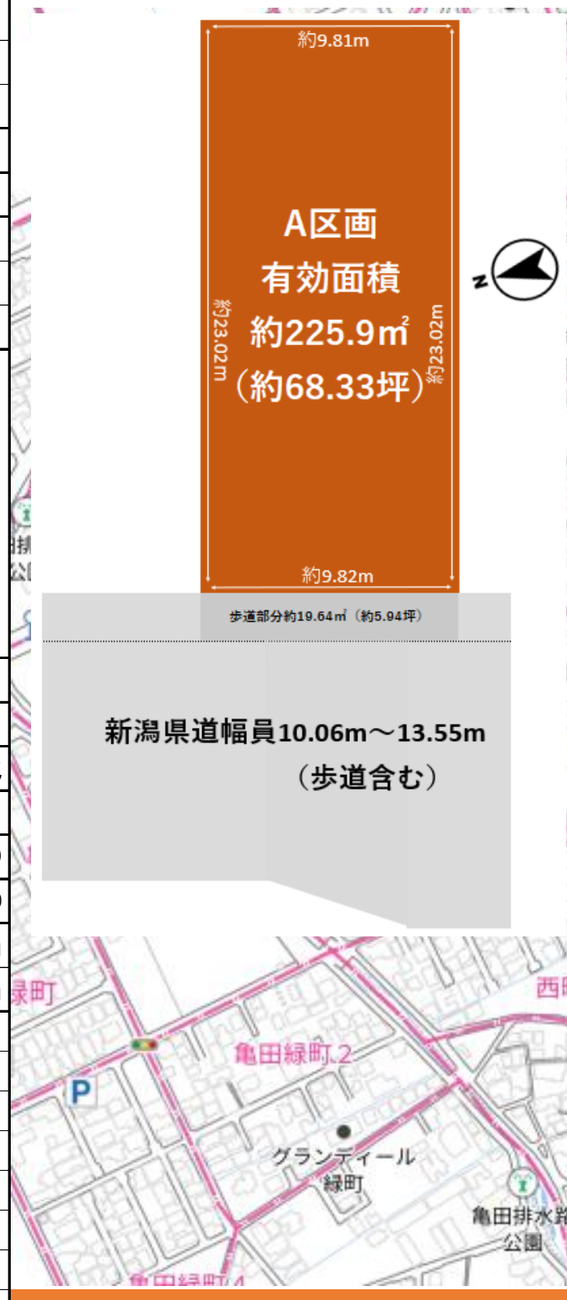
売主　　坪単価　219,469 円

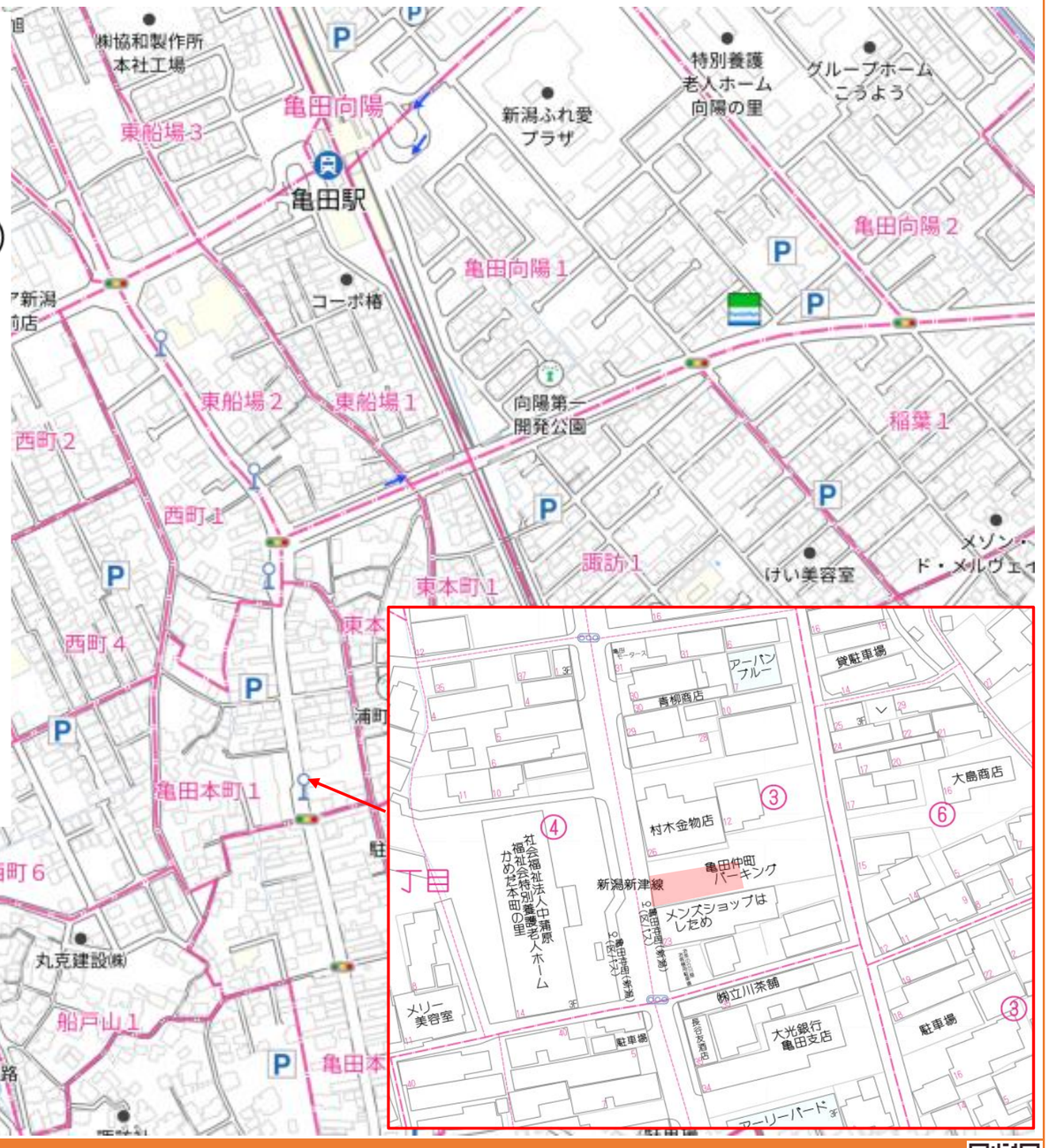
所在地　地番　新潟市江南区亀田本町一丁目571番

（住居表示）　新潟市江南区亀田本町一丁目3付近

おすすめポイント！　JR亀田駅徒歩圏 × 前面県道で視認性◎亀田西小学校区の土地です♪

土地概要	公簿面積	245.54 ㎡		74.27 坪	
	有効面積	約225.9 ㎡		約68.33 坪	
	他私道負担	有		約19.64 ㎡	
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	9.82 m	奥行	23.02 m	
	道路	西　側	10.06-13.55 m	県道	
		側	. m		
		側	. m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域他			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス（前面道路）	
	水道	公営水道（前面道路）	下水	公共下水（前面道路）	
環境	亀田西　小　約 1,004 m		亀田駅　駅　約 800 m		
	亀田西　中　約 1,555 m		亀田仲町バス　停　約 0 m		





備考・特記事項	■売主負担にて下水管延長、水道･ガス引き込み、駐車場解体を行います。			
	■排水の勾配についてご確認ください。			
	■前面バス停あり			
	■都市計画道路内です（約19.64㎡程度対象地が計画に入っています）建築の際は都市計画法第53条の許可必要です。			
支払例（参考）	借入金　16,300,000 円　返済額(月)　46,013 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	渡邉　大地	仲介料（報酬額）	不払い　円（税込）	

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日･祝日