新潟市北区葛塚　土地

土地　9,000,000 円

売主　　坪単価　131,869 円

所在地　地番　新潟市北区葛塚1311番3

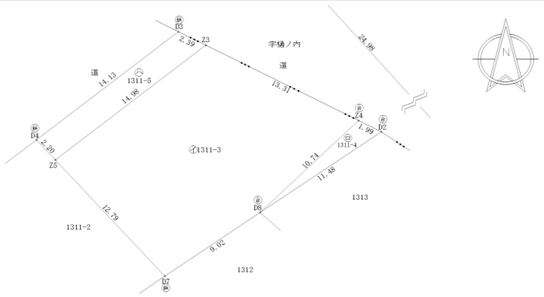
（住居表示）　新潟市北区葛塚

おすすめポイント！　敷地約68坪のゆとりある土地！前面道路8m♪買い物施設も徒歩圏内に揃う住環境！

土地概要

公簿面積	225.64 ㎡		68.25	坪
実測面積	225.64 ㎡		68.25	坪
他私道負担	無			㎡
地目	宅地	現況	更地	
間口	13.31 m	奥行	14.98	m
道路	北東　側　8.0　m　公道			

測量図



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	建築基準法第22条規制区域		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス（前面道路）
水道	公営水道（引込み済）	下水	公共下水

環境

葛塚	小 約 1,300 m	豊栄	駅 約 830 m
光晴	中 約 1,700 m	他門大橋 バス停	約 455 m

備考・特記事項

・建築条件なし

・確定測量実施済（令和7年4月）

【周辺環境】

・セリア生活良品　豊栄店まで約550m（徒歩7分）

・原信・ドラッグトップス・コメリ豊栄店まで約850m（徒歩11分）

・ウオロク豊栄店まで約1,000m（徒歩13分）

・豊栄病院まで約1,100m（徒歩15分）

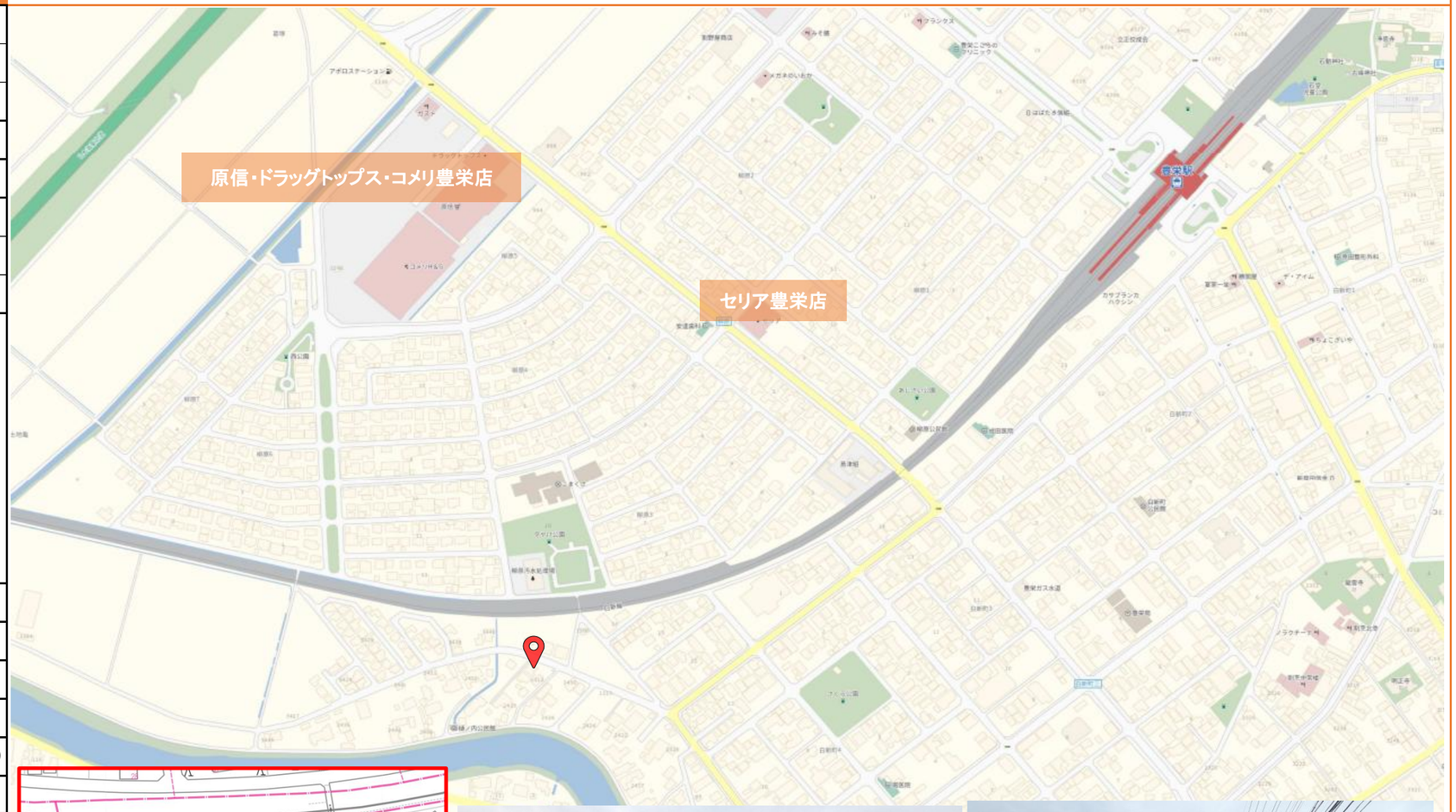
支払例（参考）

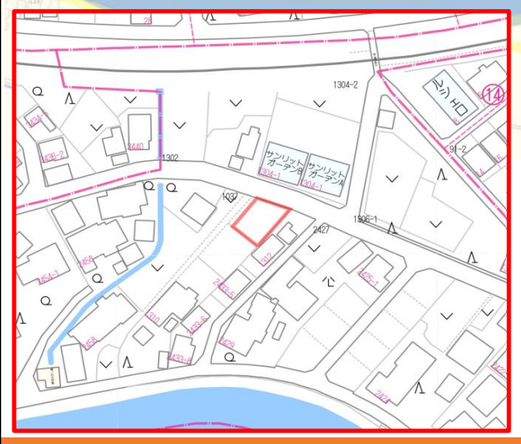
借入金　9,000,000 円　返済額（月）　24,946 円

※支払期間40年 、 金利 1.5% 、 ボーナス払い無し

担当

野村　哲也　仲介料（報酬額）　不要　円（税込）









公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日