

女池4丁目 戸建
中古住宅 38,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	120.37	m ²	36.41	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	8.8	m	奥行	13.6 m
道路	北側	6.	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 22 年 9 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	49.49	m ²	
		2階	60.69	m ²	
		3階	.	m ²	
間取り	合計	110.18	m ²	33.32	坪
	4LDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制制限		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	女池 小	約 400 m	上所 駅	約 2,000 m
	鳥屋野 中	約 350 m	女池西 停	約 400 m

備考・特記事項
※4LDK 現況空き 高田建築事務所施工
※女池ボンエルフ分譲地内
※共用部分あり(公園内樹木、歩道、照明など)
※管理:リビングギャラリー 月額700円 要確認
◎「長期優良住宅」認定通知書あり
◎LDK 2025年製ルームエアコンあり
◎暖房給湯:エコウィル、床暖房(1階廊下、2階LDK)
1階洋5.0帖×2室・洋8~10帖×1室
2階和5.0帖×1室 LDK16.3帖

支払例(参考)	借入金	38,000,000 円	返済額(月)	107,269 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

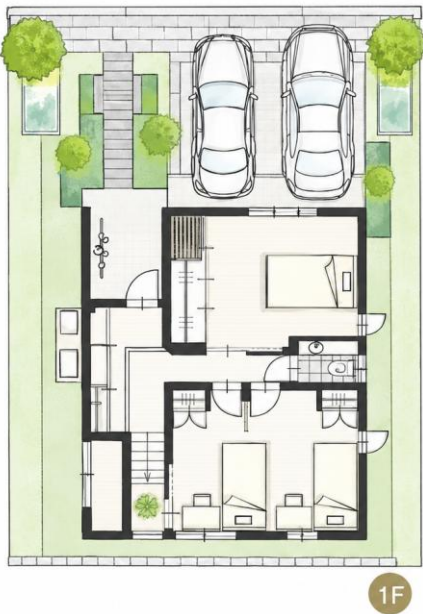
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	1,320,000 円(税込)
----	-------	----------	-----------------

所在地 地番 新潟市中央区女池四丁目739番34
(住居表示) 新潟市中央区女池4丁目9番38号5

おすすめポイント！ 人気の女池エリア！周辺環境充実★小中学校すぐそば♪

周辺環境

- 徒歩圏内の施設
 - ・マルイ女池店
 - ・ツルハドラッグ女池店
 - ・セブンイレブン女池西店
 - ・セリア女池店
 - ・石窯パン工房サフラン
 - ・極楽湯 女池店
 - ・ウオロク女池店
- 交通
 - ・女池ICまで車で5分
 - ・新潟中央ICまで車で7分



※間口、奥行き、寸法、各部屋の大きさ等は現況を優先とします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

