女池4丁目　戸建

中古住宅　38,000,000 円

仲介(専任)　　坪単価　　円

所在地　地番　新潟市中央区女池四丁目739番34

（住居表示）　新潟市中央区女池4丁目9番38号5

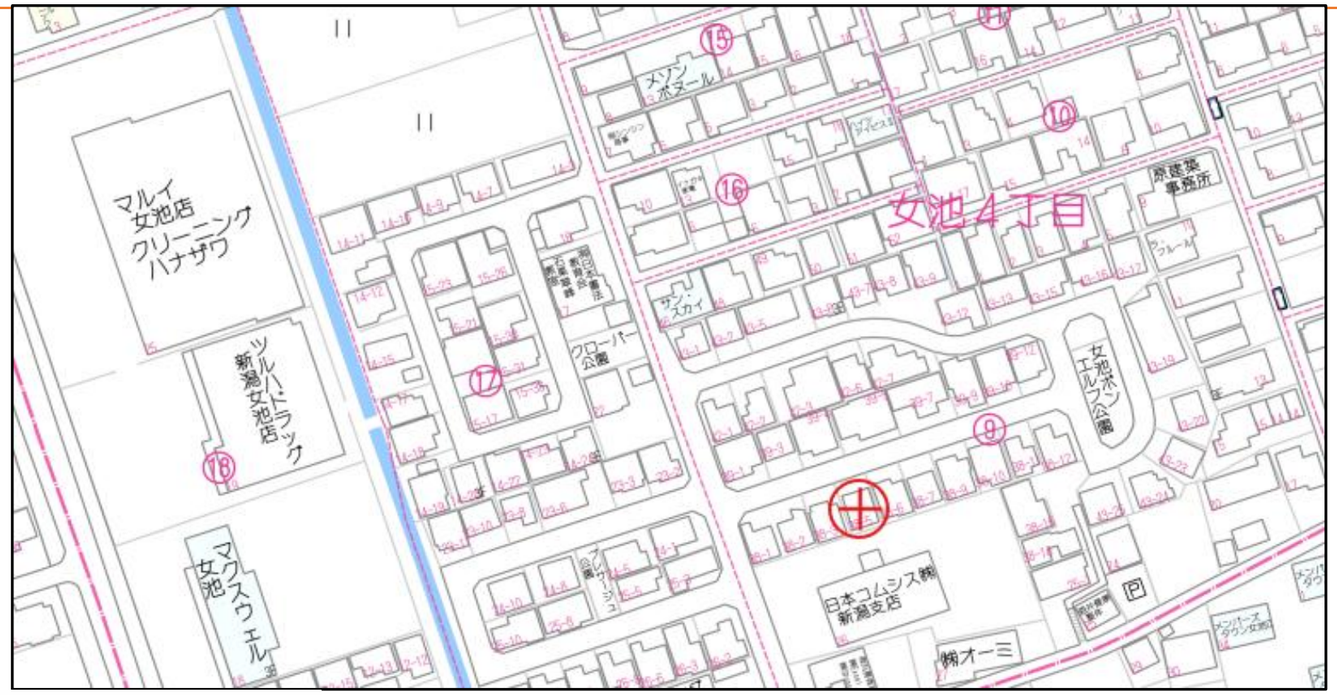
おすすめポイント！　人気の女池エリア！周辺環境充実★小中学校すぐそば♪

土地概要	公簿面積	120.37 ㎡		36.41 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無		㎡	
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	8.8 m	奥行	13.6 m	
	道路	北側 6. m	市道		
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	平成 22 年 9 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 49.49 ㎡			
		2階 60.69 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 110.18 ㎡		33.32 坪	
	間取り	4LDK	駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	女池 小 約 400 m		上所 駅 約 2,000 m		
	鳥屋野 中 約 350 m		女池西 停 約 400 m		
備考・特記事項	※4LDK　現況空き　高田建築事務所施工				
	※女池ボンエルフ分譲地内				
	※共用部分あり(公園内樹木、歩道、照明など)				
	※管理:リビングギャラリー　年額16,800円				
	◎「長期優良住宅」認定通知書あり				
	◎LDK　2025年製ルームエアコンあり				
	◎暖房給湯:エコウィル、床暖房(1階廊下、2階LDK)				
	1階洋5.0帖×2室・洋8～10帖×1室				
	2階和5.0帖×1室　LDK16.3帖				
支払例(参考)	借入金 38,000,000 円　返済額(月) 107,269 円				
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	芦田　啓一	仲介料(報酬額)	1,320,000 円(税込)		

周辺環境

●徒歩圏内の施設
- ・マルイ女池店
- ・ツルハドラッグ女池店
- ・セブンイレブン女池西店
- ・セリア女池店
- ・石窯パン工房サフラン
- ・極楽湯　女池店
- ・ウオロク女池店

●交通
- ・女池ICまで車で5分
- ・新潟中央ICまで車で7分









※間口、奥行き、寸法、各部屋の大きさ等は現況を優先とします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日:日曜日・祝日