新潟市東区粟山4丁目【区画B】 土地

土地 10,500,000 円

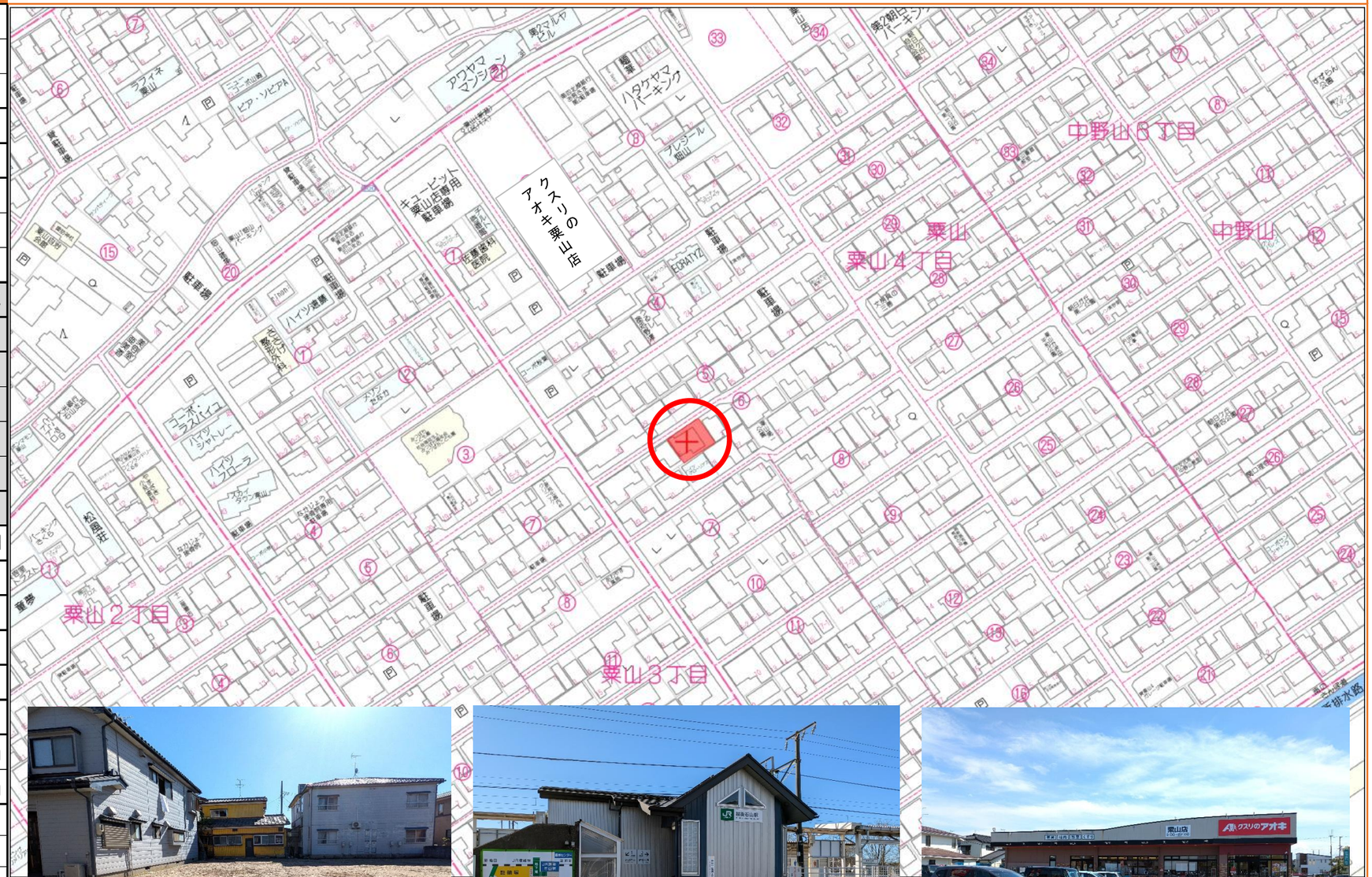
売主　　坪単価　268,679 円

所在地	地番	新潟市東区粟山四丁目350番7、350番15、351番4、351番22、350番16、350番20の一部			
	（住居表示）	新潟市東区粟山4丁目6-6			
おすすめポイント！		当社売主の為、仲介手数料不要！　駅まで徒歩11分の好立地です！			

土地概要	公簿面積	129.22 ㎡		39.08 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		㎡	
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9.12 m	奥行	約14.06 m	
	道路	北西 側 約4 m 私道			
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造		階高	階建	
	建物面積	1階 . ㎡			
		2階 . ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 . ㎡ . 坪			
	間取り		駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法22条区域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	南中野山 小 約 600 m		越後石山 駅 約 850 m		
	東石山 中 約 1,500 m		粟山バス 停 約 300 m		

備考・特記事項	当社売主の為、仲介手数料は不要です。
	売主の契約不適合責任は引渡から二年間とします。
	ブロックが隣地に越境しています（覚書にて対応）
	越後石山駅まで徒歩11分（約850m）
	クスリのアオキ粟山店まで徒歩4分（約260m）
	ファミリーマート 新潟中野山店まで徒歩6分（約450m）
	中野山ショッピング街まで1400m（車で約5分程度）
	ぱるむ食堂まで徒歩5分（約350m）
	高速インター「新潟東スマートIC」まで1400m（車で約5分程度）

支払例（参考）	借入金 10,500,000 円	返済額(月)	26,550 円
	※支払期間40年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し		
担当	滝沢 佳也	仲介料（報酬額）	売主の為、不要 円（税込）



現地外観写真

越後石山駅

クスリのアオキ粟山店

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日


位置指定道路　幅員約4.0m
公衆用道路　（持ち分有）
公衆用道路　（持ち分有）
開発道路
幅員約6.0m
約9.09m
約14.22m
区画A
有効宅地面積
129.21㎡
（約39.08坪）
約9.12m
約14.06m
区画B
有効宅地面積
129.22㎡
（約39.08坪）
N