

新潟市東区栗山4丁目【区画B】 土地

土地 10,500,000 円

売主 坪単価 268,679 円

地番 所在地 新潟市東区栗山四丁目350番7、350番15、351番4、351番22、350番16、350番20の一部

(住居表示) 新潟市東区栗山4丁目6-6

おすすめポイント！ 当社売主の為、仲介手数料不要！ 駅まで徒歩11分の好立地です！

土地概要	公簿面積	129.22	m ²	39.08	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約9.12	m	奥行	約14.06	m
	道路	北西側	約4	m	私道	
側		.	m			
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50	%	容積率	100	%
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	南中野山 小	約 600	m	越後石山 駅	約 850	m
	東石山 中	約 1,500	m	栗山バス 停	約 300	m
備考・特記事項	当社売主の為、仲介手数料は不要です。					
	売主の契約不適合責任は引渡から二年間とします。					
	ブロックが隣地に越境しています(覚書にて対応)					
	越後石山駅まで徒歩11分(約850m)					
	クスリのアオキ栗山店まで徒歩4分(約260m)					
	ファミリーマート 新潟中野山店まで徒歩6分(約450m)					
	中野山ショッピング街まで1400m(車で約5分程度)					
	ぱるむ食堂まで徒歩5分(約350m)					
高速インター「新潟東スマートIC」まで1400m(車で約5分程度)						
支払例(参考)	借入金	10,500,000	円	返済額(月)	26,550	円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		売主の為、不要 円(税込)		



