ダイアパレス鐙　404号室

中古マンション　**27,500,000 円**

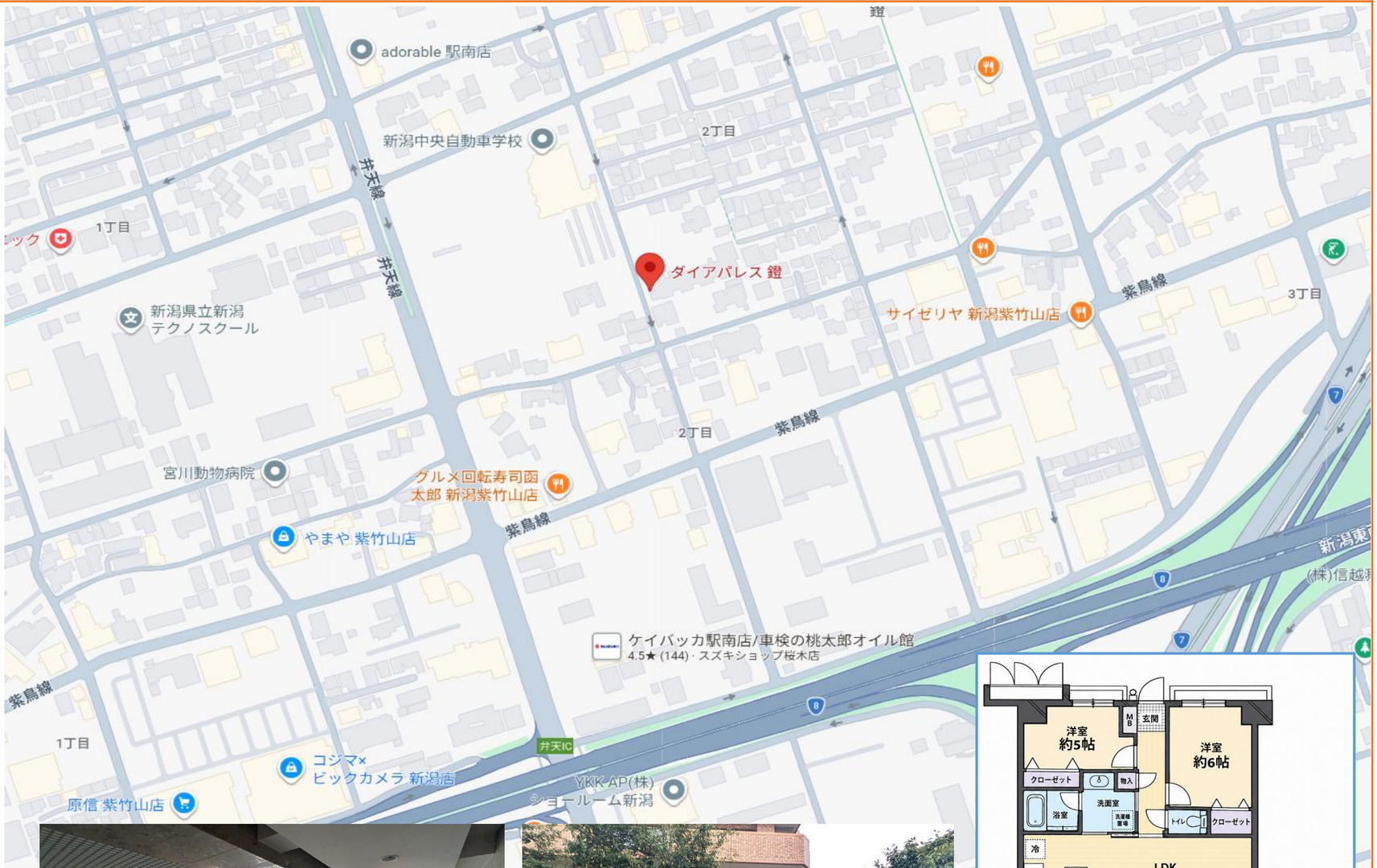
媒介　　㎡単価　422,622 円

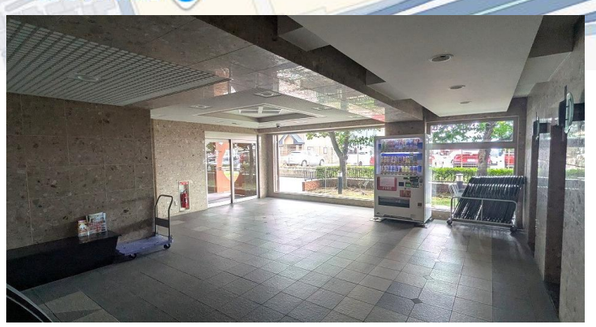
所在地　新潟市中央区鐙二丁目469番44　住居表示　二丁目4番1号

建物名称　ダイアパレス鐙　404　号室

おすすめポイント！　2022年水回りリフォーム済！新潟駅徒歩圏内の3LDK♪

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		5 階建
	階数	4 階	部屋番号	404
	新築年月	平成 10 年 10 月		
	専有面積	65.07 ㎡	総戸数	49 戸
	バルコニー面積	有 12 ㎡		
	間取り	3LDK	主要採光方位	南東
	管理費	11,330 円		
	修繕積立金	14,770 円		
	管理形態	全部委託		
	管理会社	㈱東急コミュニティ		
	駐車場	敷地内（要確認）台	駐車場料金	9,000 円
	現況	居住中		
	引渡し条件	現況渡し		
	引渡し時期	居住中（相談）		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条指定区域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	新潟	駅	約 1,157 m
	バス停	鐙	バス停	約 216 m
	小学校	笹口	小学校	約 1,300 m
	中学校	東新潟	中学校	約 2,400 m
リフォーム	エアコン（LDK）、キッチン入替、浴室入替、トイレ入替			
	フローロング張替（LDK・廊下）クロス張替（LDK・和室）			
特記事項	・売主の契約不適合責任免責			
	・売主居住中のため、内見は日程調整必要			
	・駐車場の空き状況は都度確認必須			
	・残置物は基本撤出処分しますが、希望あれば一部残すことも可能です			
支払例（参考）	借入金　27,500,000 円　返済額（月）　76,222 円 ※支払期間40年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し			







公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

担当	野村　哲也	仲介料(報酬額)　973,500　円(税込)