

ダイアパレス 鑑 404号室

中古マンション

28,900,000 円

媒介

m²単価

444,137 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		5	階建
	階数	4	階	部屋番号	404
	新築年月	平成 10		年	10 月
	専有面積	65.07	m ²	総戸数	49 戸
	バルコニー面積	有	12	m ²	
	間取り	3LDK		主要採光方位	南東
	管理費	11,330	円		
	修繕積立金	14,770	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	(株)東急コミュニティ			
	駐車場	敷地内(要確認)	台	駐車場料金	9,000 円
	現況	居住中			
	引渡し条件	現況渡し			
	引渡し時期	居住中(相談)			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条指定区域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	新潟	駅	約 1,157 m	
	バス停	鑑	バス停	約 216 m	
	小学校	笹口	小学校	約 1,300 m	
	中学校	東新潟	中学校	約 2,400 m	
リフォーム	エアコン(LDK)、キッチン入替、浴室入替、トイレ入替 フローリング張替(LDK・廊下)クロス張替(LDK・和室)				
特記事項	・売主の契約不適合責任免責				
	・売主居住中のため、内見は日程調整必要				
	・駐車場の空き状況は都度確認必須				
	・残置物は基本搬出処分しますが、希望あれば一部残すことも可能です				
支払例(参考)	借入金 28,900,000 円 返済額(月) 80,103 円 ※支払期間40年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し				
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額) 1,019,700 円(税込)			

所在地

新潟市中央区鑑二丁目469番44

住居表示

二丁目4番1号

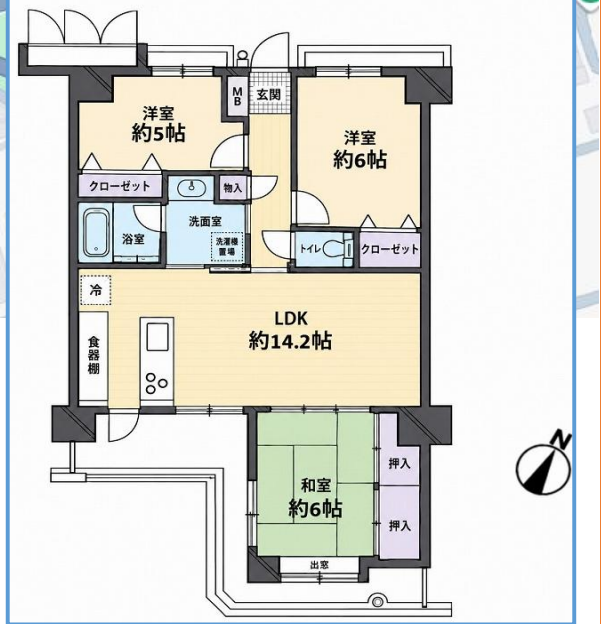
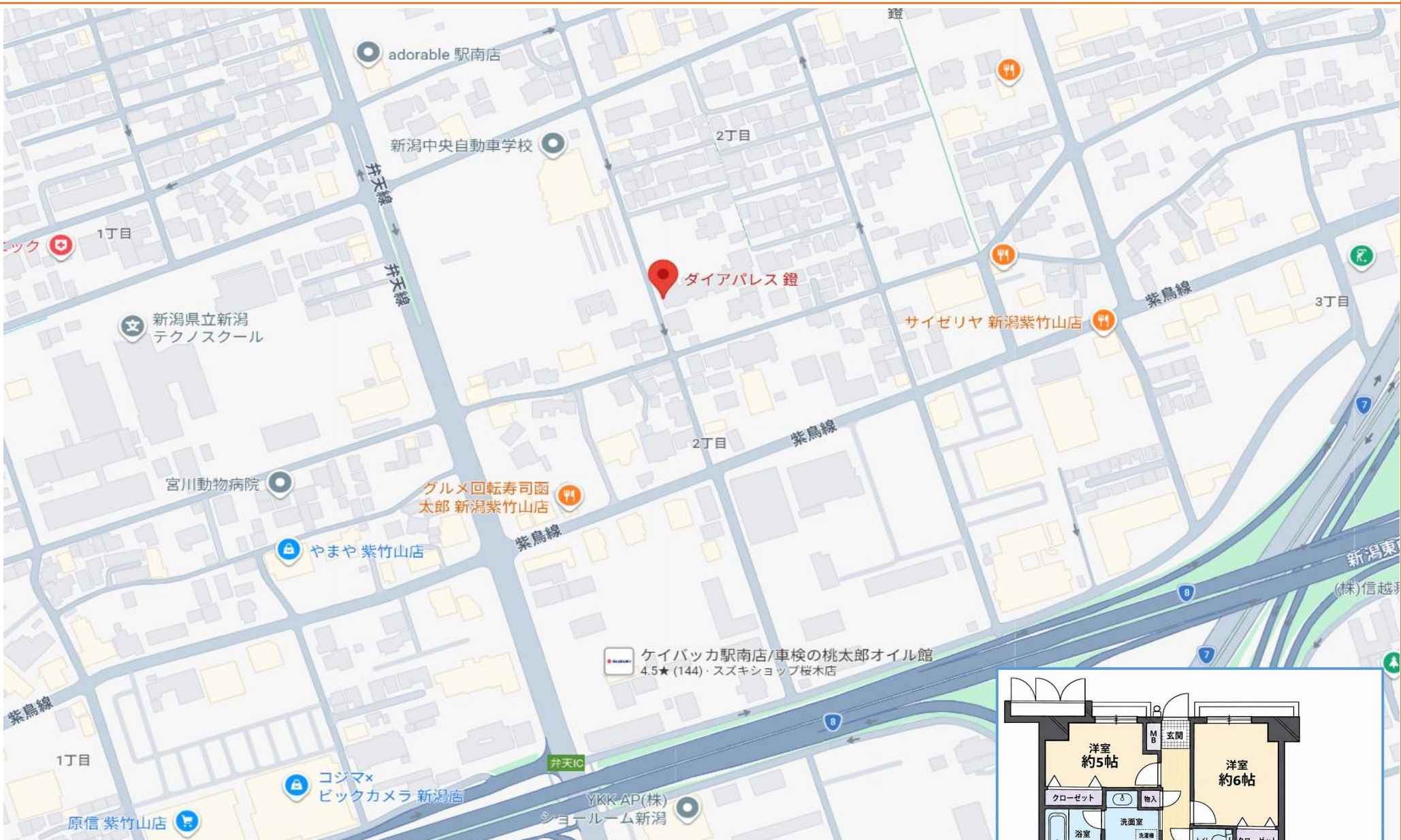
建物名称

ダイアパレス 鑑

404 号室

おすすめポイント！

2022年水回りリフォーム済！新潟駅徒歩圏内の3LDK ♪





（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

