

江南区亀田本町一丁目土地 B区画

土地16,300,000 円

売主坪単価219,469 円

土地概要	実測面積	245.53	m ²	74.27	坪
			m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	9.8	m	奥行	25.04
道路	東側	6.21～	m	市道	
	側		m		
	側		m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	亀田 小	約 572 m	亀田駅 駅	約 800 m
	亀田 中	約 1,396 m	亀田仲町バス 停	約 0 m

備考・特記事項

■売主負担にて水道・ガス引き込み、駐車場解体を行います。
■3と9が付く日に前面道路で朝市が開催されます。
通行止めとなりますが、お車の出し入れは可能です。
■約34坪の面積増ご相談頂けます。

支払例(参考)	借入金	16,300,000 円	返済額(月)	46,013 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	不払い	円(税込)

所在地

地番

新潟市江南区亀田本町一丁目571番

(住居表示)

新潟市江南区亀田本町一丁目3付近

おすすめポイント！

JR亀田駅徒歩圏 × 前面道路幅員6m公道◎亀田小学校区の土地です♪

新新潟市道幅員約6.21m～

B区画
実測面積
245.53m²
(74.27坪)

約9.80m
約25.04m
約9.81m

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日