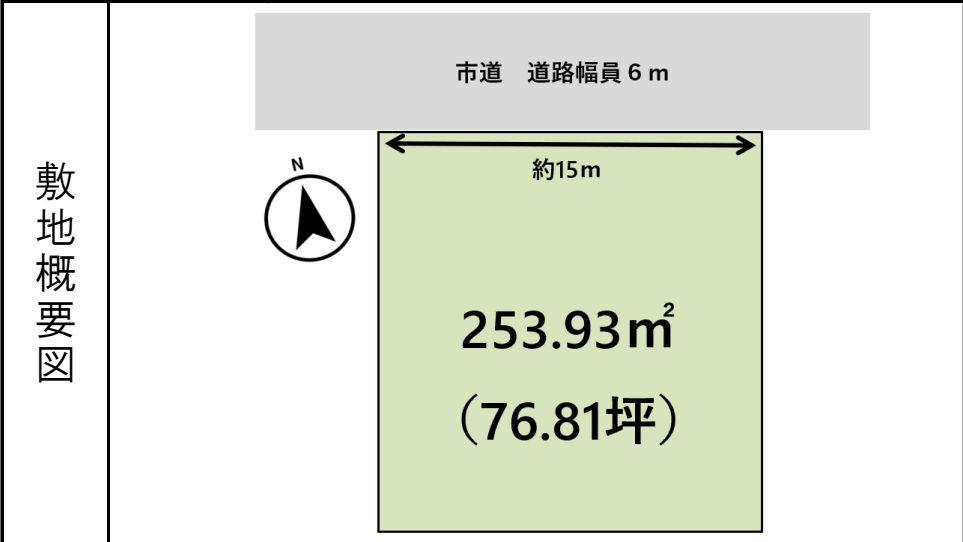


新潟市北区早通北1丁目 土地

土地 13,000,000 円

媒介 坪単価 169,249 円

土地概要	公簿面積	253.93	m ²	76.81	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約15	m	.	
道路	北側	6.	m	市道	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	早通南 小	約 900 m	早通 駅	約 100 m
	早通 中	約 1,000 m		

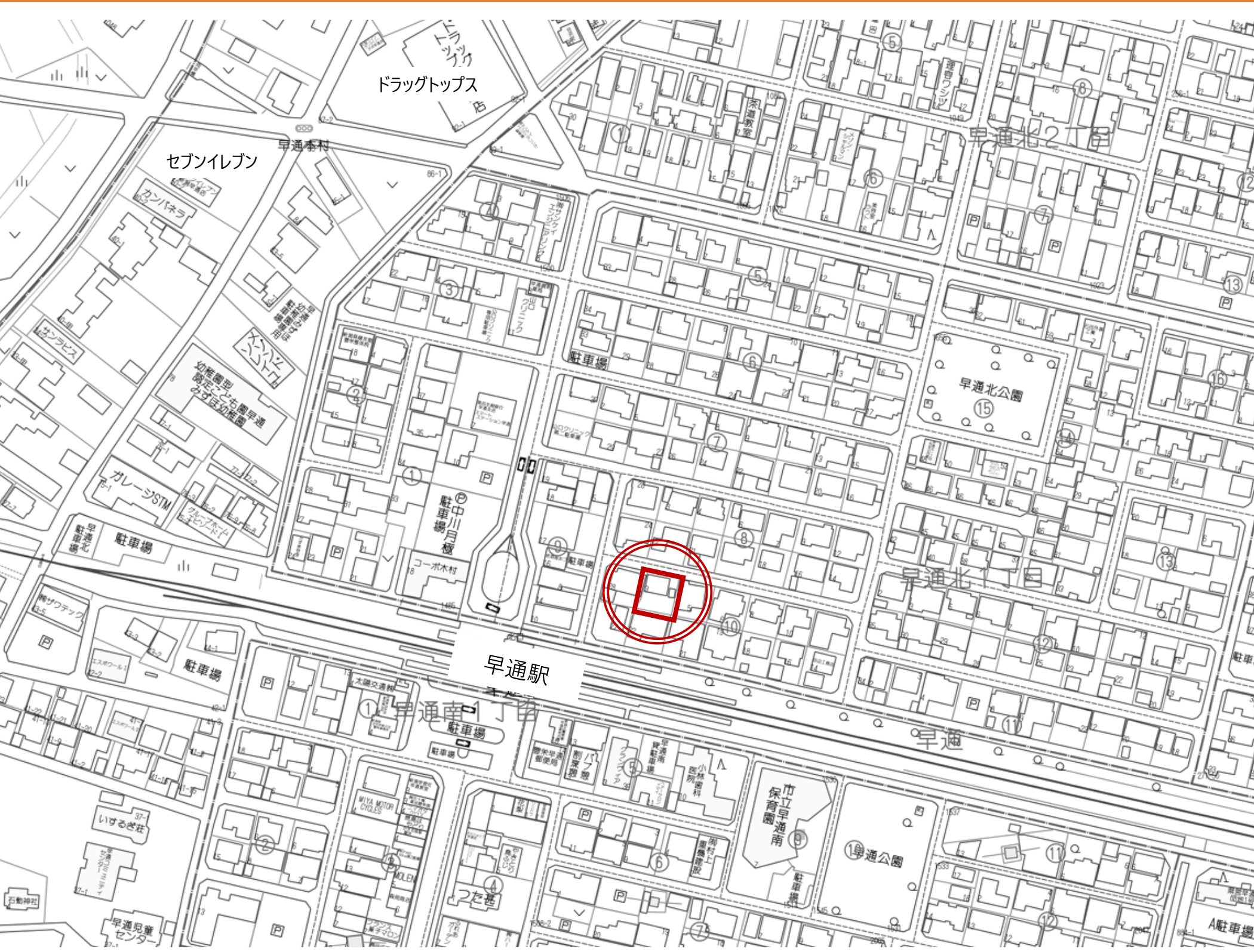
備考・特記事項	◎建物解体更地渡し			

支払例 (参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	39,804 円
	※支払期間35年、金利 1.50%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市北区早通北1丁目1580番
(住居表示) 北区早通北1丁目10番3号

駅近100mの魅力的な立地！住まいを計画しやすい整形地で、小・中学校も徒歩15分圏内。利便性と住環境を兼ね備えた住宅用地です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

