新潟市東区船江町2丁目　中古戸建

中古住宅 9,500,000 円

媒介

所在地　地番　新潟市東区船江町2丁目269-125、甲2-716

（住居表示）　東区船江町2丁目1番15号

おすすめポイント！　閑静な住宅街･北東角地･駐車場2台スペース･ゲートヒルズ河渡新町まで車で3分



土地概要	公簿面積	151.86 ㎡		45.93 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	約12 m	奥行	. m	
	道路	東側 6. m	市道		
		北側 6. m	市道		
		側 . m			
建物概要	築年月	平成 2 年 1 月	増改築	平成 4 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 81.99 ㎡			
		2階 42.65 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 124.64 ㎡		37.7 坪	
	間取り	6DK	駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法22条区域			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	桃山	小 約 2,800 m			
	山の下	中 約 2,200 m	船江町1丁目	停 約 330 m	
備考・特記事項	◎現況渡し（残置物は搬出処分）				
	◎原則、売主の契約不適合責任は免責				
支払例（参考）	借入金 9,500,000 円 返済額(月) 29,088 円				
	※支払期間35年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	379,500 円(税込)		

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日･祝日