燕市杣木　土地

土地　2,500,000 円

媒介　　坪単価　56,716 円

土地概要	公簿面積	145.75	㎡	44.08	坪
	実測面積	.	㎡	.	坪
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	畑	
	間口	約7.7 m	奥行	約18.4 m	
	道路	東　側　約3.7 m　建築基準法上の道路に非該当			
建物概要					
制限等	都市計画区域	非線引区域	用途地域	工業	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条指定区域、宅造区域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス（引込み済）	
	水道	公営水道（引込み済）	下水	浄化槽	
環境	燕西	小　約 1,600 m	西燕	駅　約 820 m	
	燕	中　約 2,200 m	西燕駅	バス停　約 820 m	

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 測量実施
- 建築基準法上の道路に接道しておりませんが、建築の際は、建築基準法43条2項2号の許認可申請が可能です

支払例（参考）　借入金　2,500,000 円　返済額(月)　6,929 円

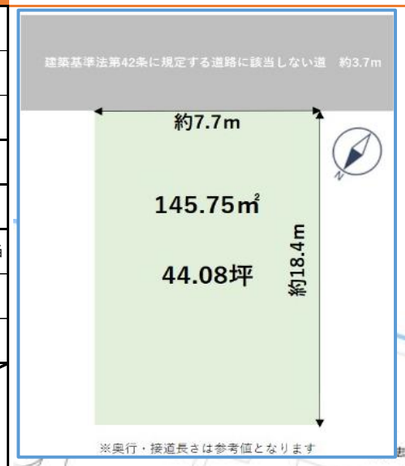
※支払期間40年 、 金利 1.5% 、 ボーナス払い無し

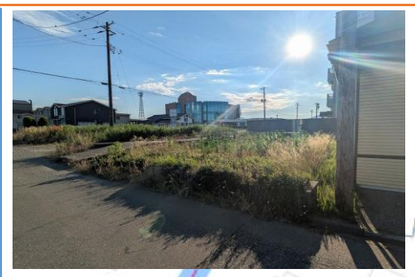
担当	野村　哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

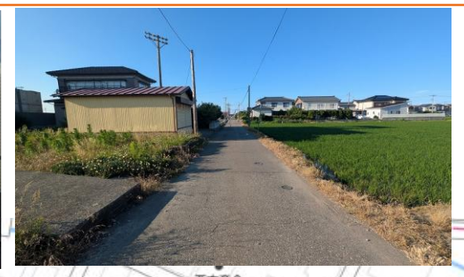
所在地　地番　燕市杣木3247番5

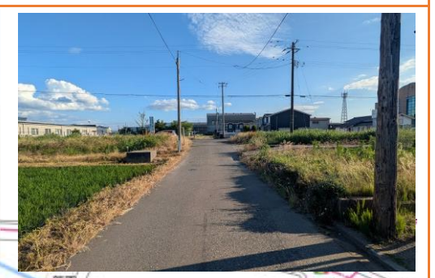
（住居表示）　燕市杣木

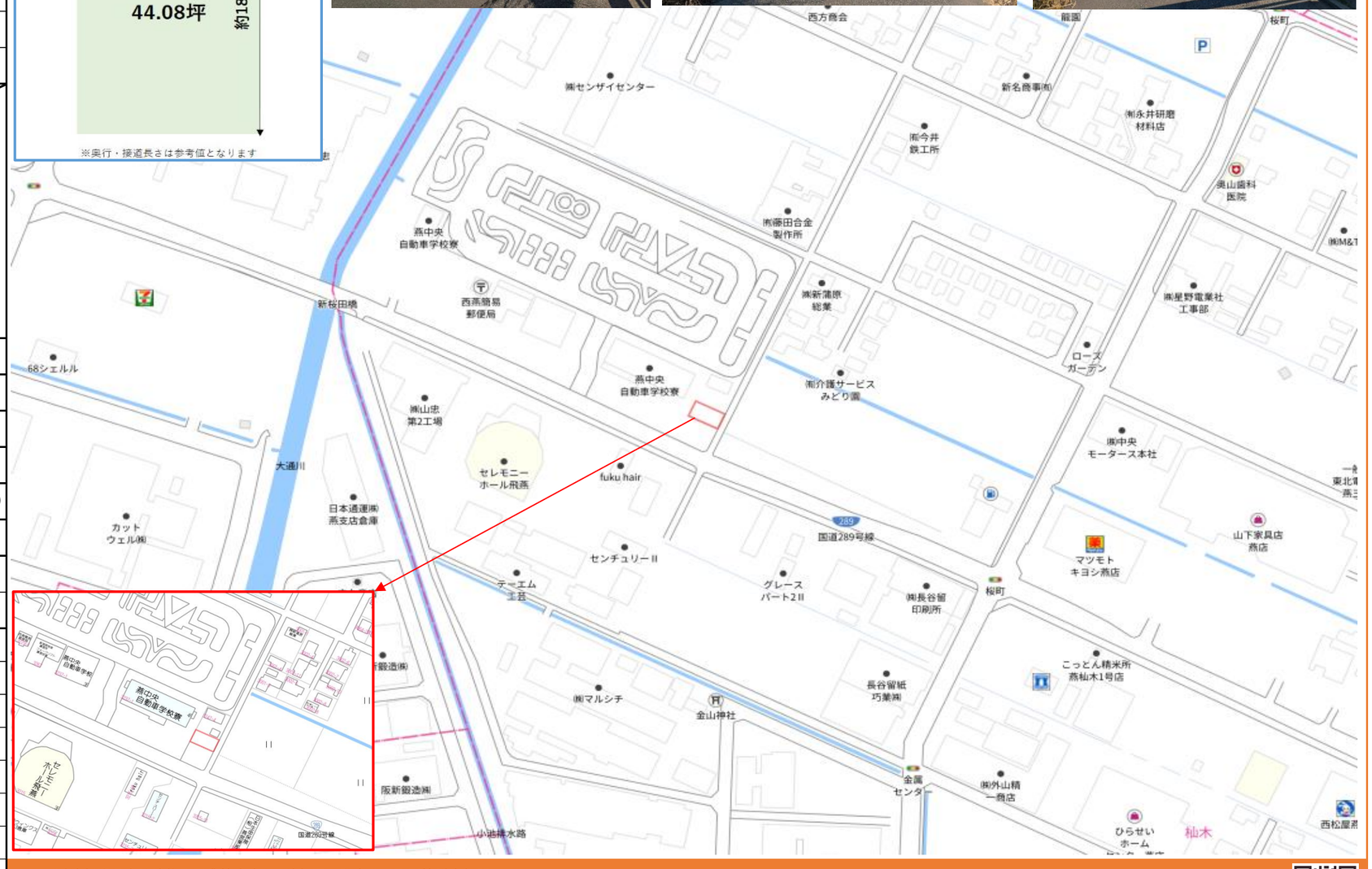
おすすめポイント！　西燕駅徒歩圏内！自然と利便性が調和する住環境♪











公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日：日曜日・祝日