新潟市西区寺地　土地

土地　14,445,600 円

仲介(一般)　　坪単価　　240,000 円

土地概要	公簿面積	198.98 ㎡		60.19 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無		㎡	
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約16 m	奥行	約10.9 m	
	道路	北東　側　4.0 m　公道			
		南東　側　4.0 m　公道			
建物概要	築年月	昭和 49 年 12 月	増改築	昭和 62 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階　108.55 ㎡			
		2階　45.8 ㎡			
		合計　154.35 ㎡		46.69 坪	
	間取り		駐車場	1 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	立仏	小 約 1,500 m	小針	駅 約 1,720 m	
	黒埼	中 約 4,300 m	寺地	バス停 約 265 m	

備考・特記事項

・売主の契約不適合責任免責
・解体更地渡し、測量実施
・中古戸建でも検討可能です！

【周辺環境】
・ウエルシア新潟小新店まで約600m(徒歩8分)
・アピタ新潟西店まで650m(徒歩9分)
・済生会新潟病院まで750m(徒歩11分)
・ロピア　ムサシ新潟西店まで1,000m(徒歩13分)

支払例(参考)	借入金　14,445,600 円	返済額(月)　40,039 円		
	※支払期間40年　、　金利　1.5%　、　ボーナス払い無し			
担当	野村　哲也	仲介料(報酬額)	542,704 円(税込)	

所在地	地番　新潟市西寺地611番22
	(住居表示)　新潟市西寺地611番地22

おすすめポイント！　　アピタ新潟西店まで徒歩10分圏内！北東角地で間口も広々です♪









公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日：日曜日・祝日