新潟市中央区弁天橋通二丁目　売地

土地　15,300,000 円

仲介(一般)　　坪単価　約324,000 円

土地概要	公簿面積	156.09 ㎡		47.21 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		30 ㎡	
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	8.75 m	奥行	17.85 m	
	道路	南東 側 6. m		私道	
		側 . m			
		側 . m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	市立山潟 小 約 400 m		JR新潟駅 駅 約 2,700 m	
	市立山潟 中 約 1,500 m		北谷内 停 約 550 m	

備考・特記事項
・測量済み　現況更地ですので即お引渡し可能です！
・建築条件なし！お好みのハウスメーカーで建築できます
・前面道路 南東側 6.0mでとても開放感があります
・山潟小学校まで約550m/お子様の通学も安心です
・北谷内バス停まで約550m/通勤通学にも利用しやすいです

支払例(参考)	借入金 15,300,000 円	返済額(月)	43,190 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	570,900 円(税込)	

所在地　地番　新潟市中央区弁天橋通二丁目976番45

（住居表示）　新潟市中央区弁天橋通二丁目31番23付近

おすすめポイント！　南東側に6m道路/測量済み整形地/現況更地/建築条件なし





公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日：日曜日・祝日