新潟市秋葉区北上1丁目　土地

土地　10,000,000 円

仲介(専任)　　坪単価　136,370 円

所在地　地番　新潟市秋葉区北上1丁目243番6

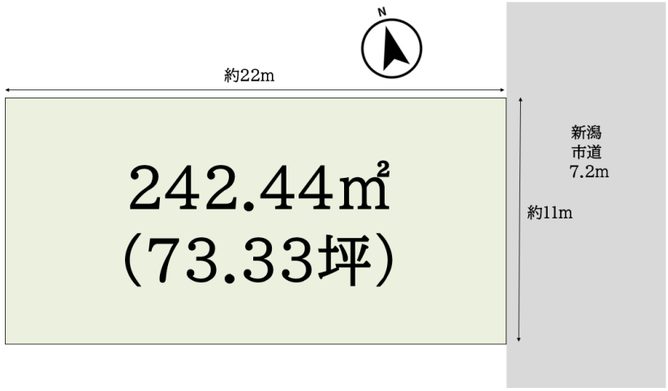
（住居表示）　秋葉区北上1丁目21街区

おすすめポイント！　さつき野駅まで120m･徒歩2分の好立地／新津ショッピングセンター街まで車で5分

土地概要

公簿面積	290. ㎡		87.72 坪	
実測面積	242.44 ㎡		73.33 坪	
他私道負担	無			
地目	田	現況	更地	
間口	10.9 m	奥行	22.1 m	
道路	東　側　7.2 m　市道			
	.			

敷地概要図



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	建築基準法22条区域		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み要確認)

環境

新津第二 小 約 2,400 m	さつき野 駅 約 120 m
新津第五 中 約 3,000 m	

備考・特記事項

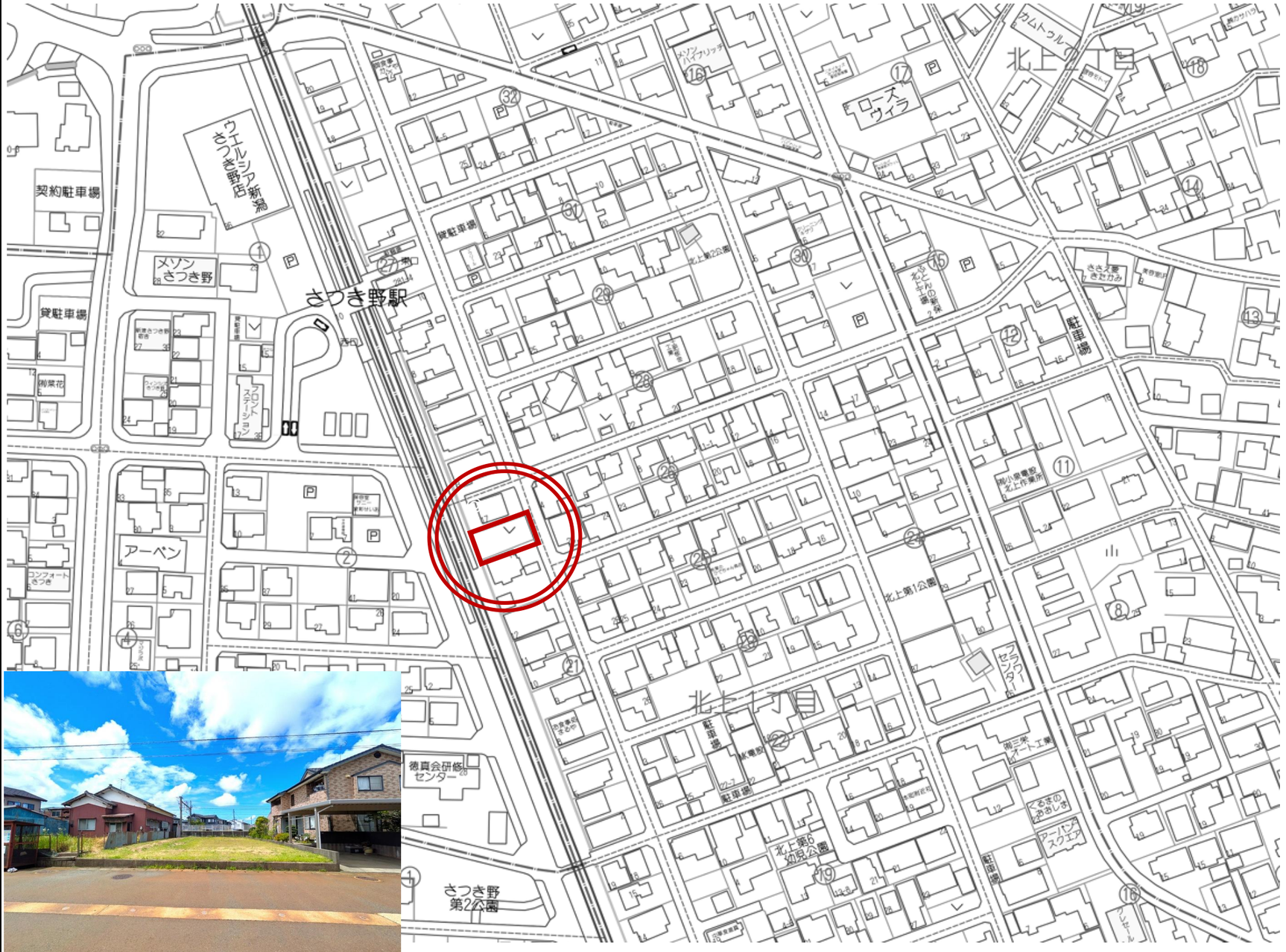
◎現況渡し
◎水道および都市ガスの敷地内引込工事費用は買主負担
◎公共下水枡の有無については下水道局に最終確認必要
◎地積更正登記実施予定
◎農地法の届出は受理済み

支払例(参考)

借入金　10,000,000 円　返済額(月)　30,618 円

※支払期間35年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し

担当	皆方　正洋	仲介料(報酬額)	396,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日･祝日