新潟市江南区茗荷谷　土地

土地　9,300,000 円

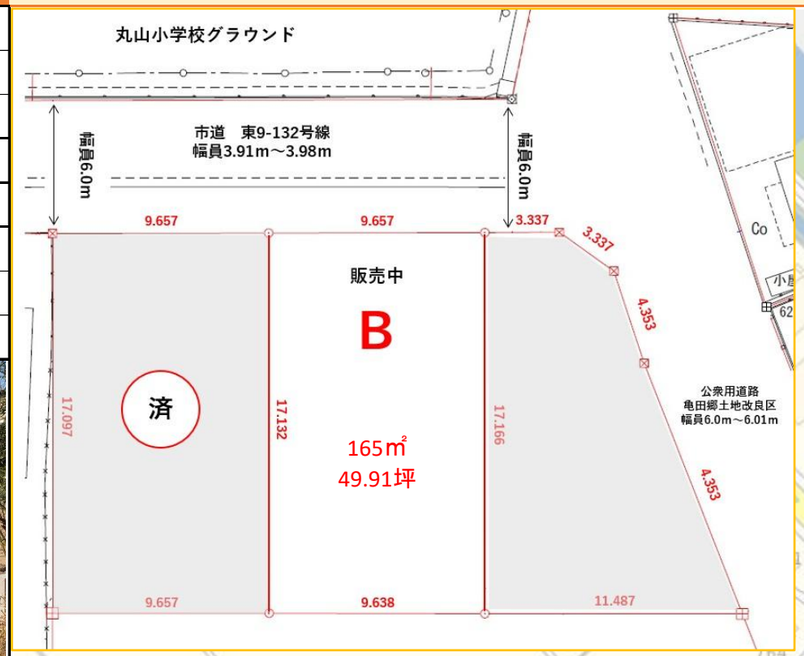
媒介　　坪単価　186,000 円

所在地　地番　新潟市江南区茗荷谷字才槌山1337番

（住居表示）　新潟市江南区茗荷谷1337

おすすめポイント！　ちょうど良い大きさの3区画分譲宅地です！道路6.0mに拡幅/丸山小学校至近/建築条件なし

土地概要	公簿面積	165. ㎡		49.91 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	雑種地	現況	更地	
	間口	9.65 m	奥行	約17 m	
	道路	西側 6. m	市道		
		側 . m			
		側 . m			
現地現況					
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	道路斜線、隣地斜線			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス		
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	新潟市立丸山 小	約 120 m	JR亀田 駅	約 2,400 m	
	新潟市立大江山 中	約 1,200 m	丸山小学校前 停	約 650 m	
備考・特記事項	・開発地申請地				
	・敷地面積50坪！丁度良い大きさの土地です				
	・平坦な整形地で建築プランがしやすいです				
	・前道路幅員6m！				
	・丸山小学校至近/学校行事の参加も楽です				
	・現況更地です/建築条件ございません				
	・公営水道を引き込みしてお引渡し/				



支払例（参考）	借入金 9,300,000 円	返済額(月)	26,253 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	平原　大	仲介料(報酬額)	372,900 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日