

五泉市東本町一丁目土地

土地 4,000,000 円

媒介 坪単価 64,000 円

所在地 地番 (住居表示)

五泉市東本町一丁目3012番9、3024番10他3筆  
五泉市東本町一丁目2番7号

おすすめポイント！ 五泉小学校至近。生活環境良好エリア。現況渡し。

土地概要	公簿面積	206.29	m <sup>2</sup>	62.4	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約9.6	m	奥行	約23.8 m
道路	南西側	2.8	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

制限等	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
設備	五泉 小	約 346 m	五泉 駅	約 990 m
	五泉 中	約 1,207 m	東本町 停	約 255 m

環境	五泉 小	約 346 m	五泉 駅	約 990 m
	五泉 中	約 1,207 m	東本町 停	約 255 m

特記事項	現況渡し
	※建築基準法42条2項道路
	※セットバック必要
	※隣家の屋根が越境している箇所あり
※敷地内用水路が通っています。	

支払例 (参考)	借入金	4,000,000 円	返済額(月)	11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	180,000 円(税別)	



※建物は解体済ですが基礎が残っている可能性があります

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991  
新潟市中央区下所島2丁目17番3号  
TEL 025-284-1206  
FAX 025-284-7933  
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

**無料査定の調べるん!**  
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!  
**1,000円管理**