

秋葉区田家 売地

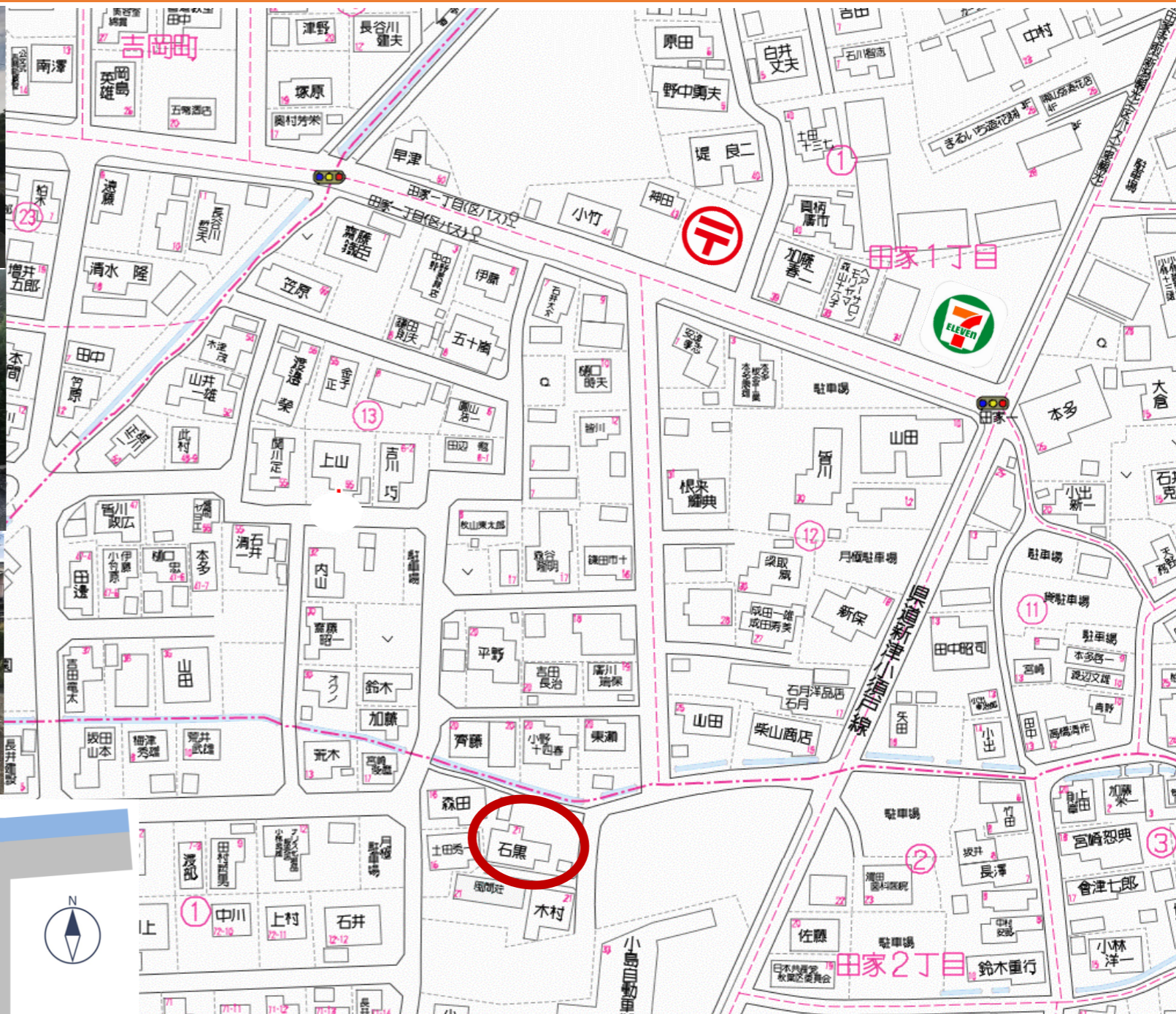
土地 9,000,000 円

媒介 坪単価 79,000 円

所在地 地番 新潟市 秋葉区 田家2丁目 1724-1他  
(住居表示) 田家2丁目1番21号

おすすめポイント! 広めの土地/チャレンジャー田家店まで徒歩4分/秋葉区役所まで約1Km

土地概要	公簿面積	376.93	m <sup>2</sup>	114.02	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地、田	現況	建物有り	
	間口	約16.5	m	奥行	約22.5 m
道路	東側	約4	m	私道	
	北側		m	法定外公共物	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新津第一小	約 700 m	新津 駅	約 1,600 m
	新津第一中	約 800 m	田家1丁目 停	約 200 m

備考・特記事項	◎建物解体更地渡し
	◎確定測量実施予定
	◎東側道路は私道。ただし持分負担無いため、隣接者の同意必要
	◎建築基準法第43条第2項の特例許可の事前協議必要
	◎北側は法定外公共物 通路(車の侵入は不可・未舗装)

支払例(参考)	借入金	9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)	

水路 (通路・砂利敷) 法定外公共物

**解体更地渡し**

376.93m<sup>2</sup>  
114.02坪

私道 道路幅員 約4m

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟  
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991  
新潟市中央区下所島2丁目17番3号  
TEL 025-284-1206  
FAX 025-284-7933  
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ  
0120-0556-74



無料査定の調べるん!